

MAA - AMET

Estonian Land Board



EESTI KINNISVARATURG 2006. AASTAL

Tallinn 2007

SISUKORD

<u>SISSEJUHATUS</u>	<u>3</u>
<u>ÜLDINE STATISTIKA</u>	<u>5</u>
<u>REGIONAALNE STATISTIKA</u>	<u>11</u>
I ELAMUMAA	11
Hoonestamata elamumaa	11
Hoonestatud elamumaa	16
II MAATULUNDUSMAA	21
Hoonestamata maatulundusmaa	22
Põllumaa	28
Metsamaa (koos metsaga)	30
Hoonestatud maatulundusmaa	32
III ÄRIMAA	35
Hoonestamata ärimaa	35
Hoonestatud ärimaa	35
IV TOOTMISMAA	36
Hoonestamata tootmismaa	36
Hoonestatud tootmismaa	36
V KORTERID	37
Korterid suuremates asulates	38
Korterid Tallinna linnaosades	41
<u>KOKKUVÕTE</u>	<u>42</u>

SISSEJUHATUS

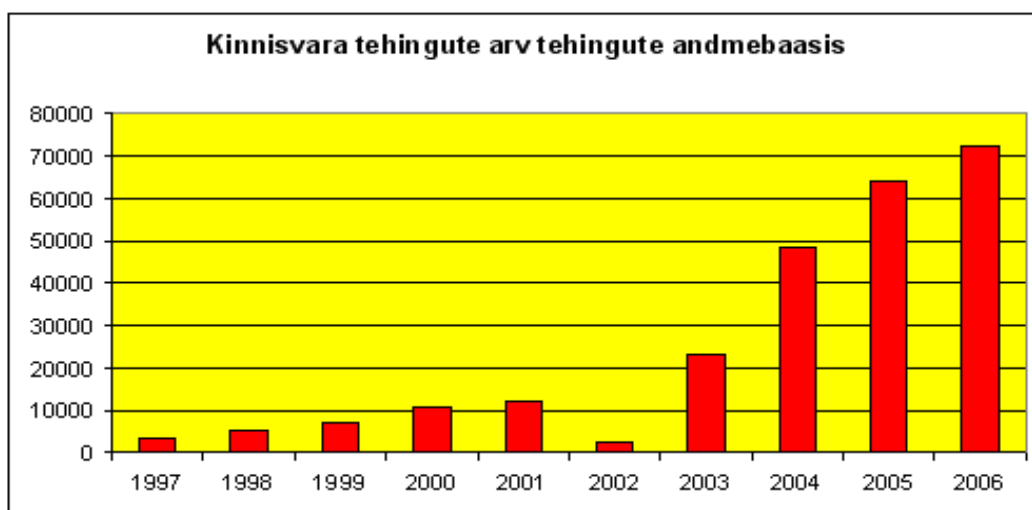
Käesolev ülevaade on järjekorralt üheteistkümnnes Maa-ameti poolt koostatud aastakokkuvõtte kinnisvara võõrandamistehingutest. Analüüsi eesmärgiks on vaadelda üldiseid trende – esitada kinnisvaraturul toimunut, mitte ennustada tulevikku.

Tehingute andmebaas on maaregistri osa, mis tugineb maa hindamise seadusele ja maakatastriseadusele. Tehingute andmebaas on moodustatud maa korralise ja erakorralise hindamise läbi viimiseks ning maa väärtust kajastavate andmete töötlemiseks. Tehingute andmeid esitavad notarid, kes on kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnisasja või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi. Tehingu õiendid esitatakse elektroonilisel teel. Tehingu andmed, mida notar on kohustatud katastripidajale

esitama on loetletud maakatastriseaduse § 9 lõikes (2²).

Tehingu andmetele juurdepääs on piiratud, andmebaasi andmetega võivad tutvuda ja saada nendest väljavõtteid ainult maa hindaja korralise ja erakorralise hindamise läbiviimiseks. Maa hindajaks loetakse isikut, kellele on Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras välja antud vastav tegevuslitsents.

Tehingute andmebaasi laekuvad tehingute õiendid alates 1997. aastast. Ajavahemikul 01.01.2002-19.07.2003 laekusid vaid riigi ostueesõigusega tehingud, mis asusid või ulatusid ehituskeeluvööndisse või kaitseala piiresse ning kaitstava looduse üksikobjekti või I kategooria kaitsealuse liigi elupaika sisaldavad kinnisasjad. Sellest on tingitud tehingute arvu väga madal tase 2002 ning 2003. aastal.



Kokku laekus 2006. aastal tehingute andmebaasi 74 787 võõrandamistehingut, seal hulgas 72 511 kinnisvara- ning 2 276 vallasvara võõrandamistehingut.

Kuna ehitise või selle osa vallasvarana võõrandamine lõppes 01.03.2006, siis pole käesolevas ülevaates enam vallasvara puudutavat statistikat esitatud ning tähelepanu on pööratud vaid tehingutele kinnisvaraga. Kinnisvara on kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand või korterihoonestusõigus.

Võrreldes varasemate Maa-ameti poolt koostatud kinnisvaraturu aastaülevaadetega on sedakorda vähem kirjeldavat osa ning rohkem tähelepanu pööratud andmete esitamisele.

Üldise statistika osas on välja toodud kõigi kinnisvara võõrandamistehingute (ost-müük, kinkimine, vahetamine, muu tehing) andmed, regionaalse statistika osas on aga aluseks ainult ostu-müügitehingud. Regionaalses osas tuuakse välja kinnisvara tehingute keskmised näitajad erinevate sihtotstarvete lõikes. Analüüsi on kaasatud kõik kinnisasjad, kus tehinguga on võõrandatud terve kinnisasi ja kus

analüüsitava sihtotstarbe osakaal moodustab kogu kinnisasjast 100%.

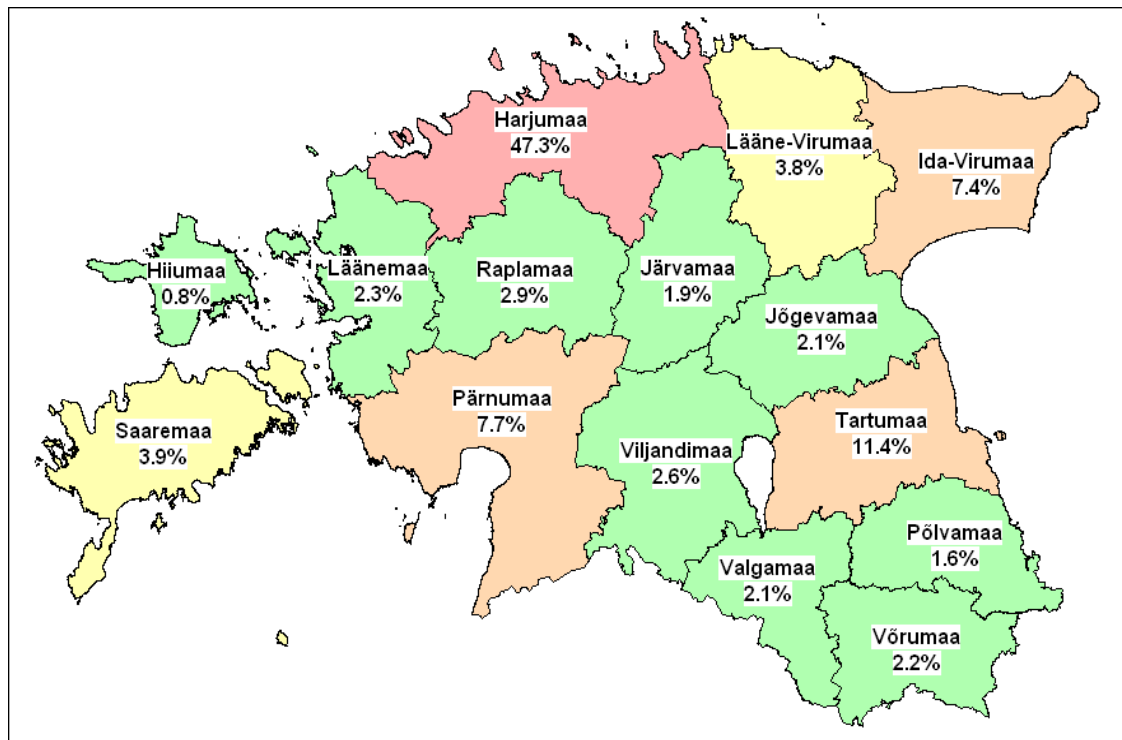
Kinnisvara tehingute arv on jõudsalt kasvanud, mis on võimaldanud käesolevas ülevaates võrreldes eelmiste ülevaadetega pöörata rohkem tähelepanu ka väiksematele piirkondadele. Regionaalse statistika osas on esitatud kõik piirkonnad, kus on toimunud vähemalt 5 tehingut. Lisaks keskmistele näitajatele on esitatud ka mediaanhinnad ja standardhälbed, mis võimaldavad ülevaate lugejal teha paremini järeldusi toimunud tehingute kohta.

Käesolevas aastaülevaates on kinnisvara tehingud esitatud seisuga 02.03.2007. Võrreldes avaldatud kvartaliülevaadetega võivad esineda väikesed erinevused tehingu andmetes, mis tulenevad asjaolust, et mõned tehingu õiendid on andmebaasi laekunud hilinemisega või mida on hiljem kontrollimise käigus korrigeeritud.

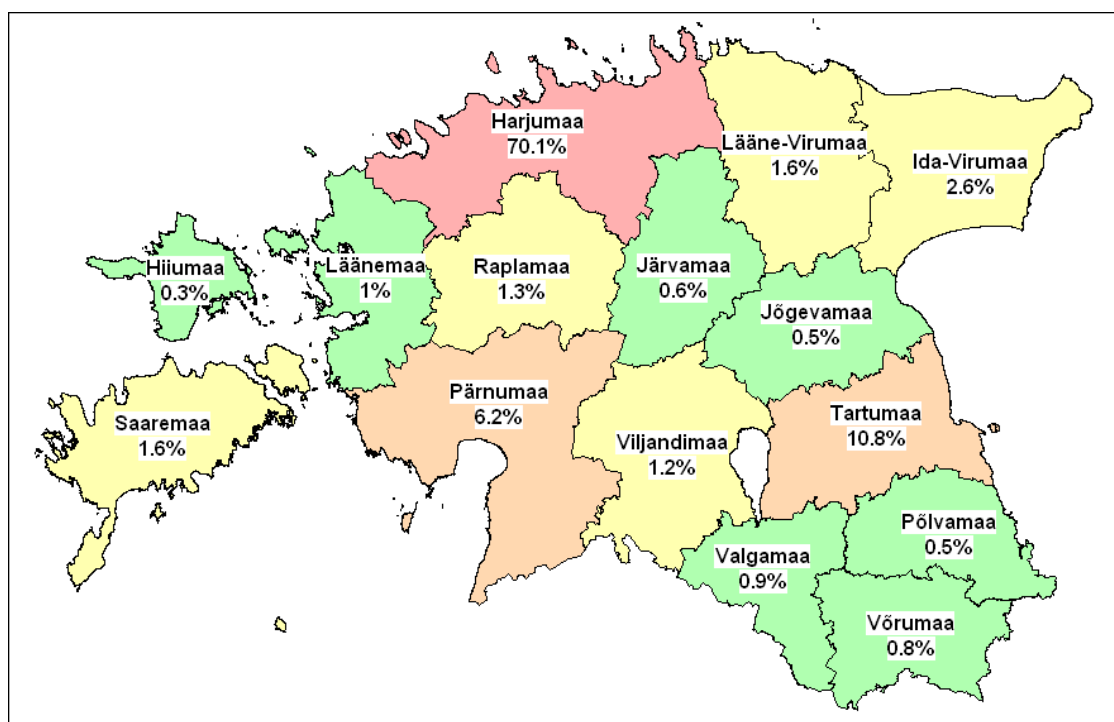
Andmetes võivad esineda ebatäpsused, mistõttu Maa-amet ei vastuta võimalike kahjude eest, mis võivad tekkida käesolevas ülevaates avaldatud infot kasutades.

ÜLDINE STATISTIKA

Kinnisvara tehingute aktiivsus maakondade lõikes 2006. aastal

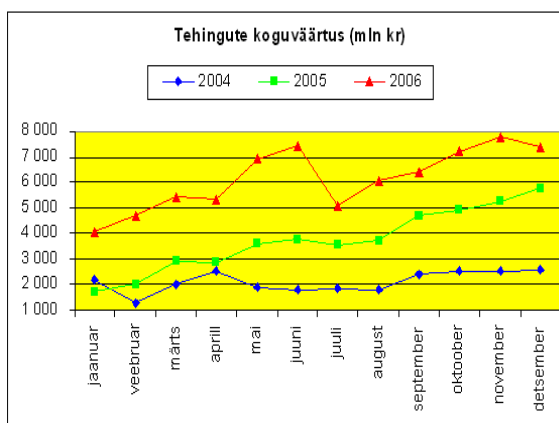
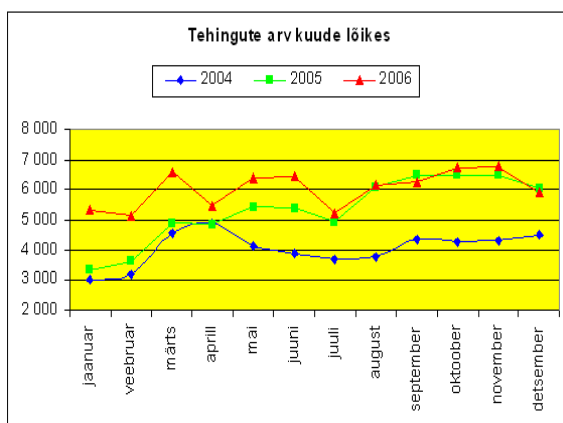


Kinnisvara tehingute koguväärtus maakondade lõikes 2006. aastal



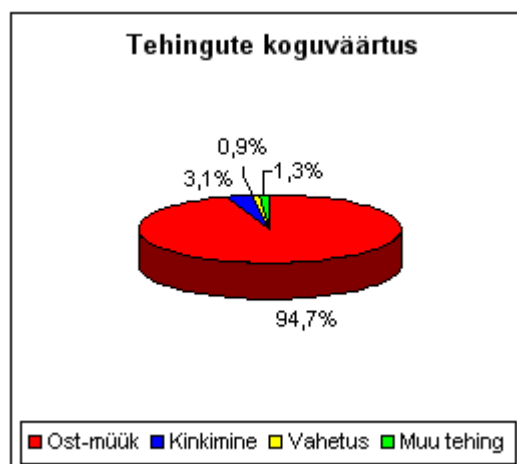
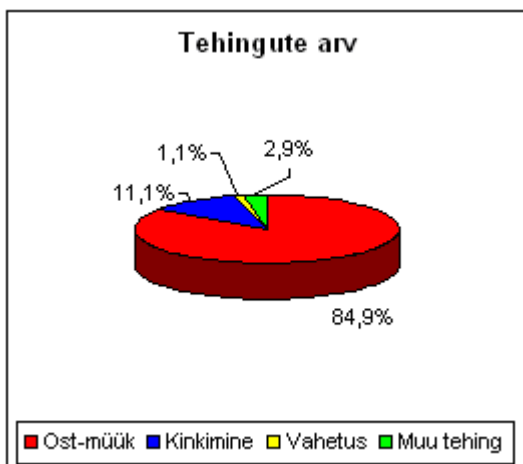
Kinnisvara tehingud kuude lõikes

Kuu	Arv	Kogupind(ha)	Koguväärtus (kr)
jaanuar	5 349	8 250	4 094 718 442
veebruar	5 157	8 641	4 723 095 655
märts	6 592	11 251	5 430 961 787
aprill	5 460	9 721	5 327 111 988
mai	6 382	13 867	6 909 044 106
juuni	6 472	15 756	7 425 382 446
juuli	5 258	9 587	5 084 705 806
august	6 156	9 365	6 090 662 143
september	6 243	9 716	6 384 846 971
oktoober	6 737	10 715	7 186 056 518
november	6 789	10 597	7 752 347 277
detsember	5 916	10 042	7 386 183 952
Kokku	72 511	127 507	73 795 117 091

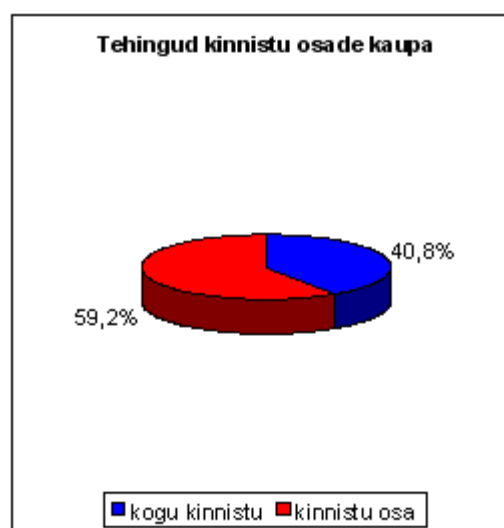
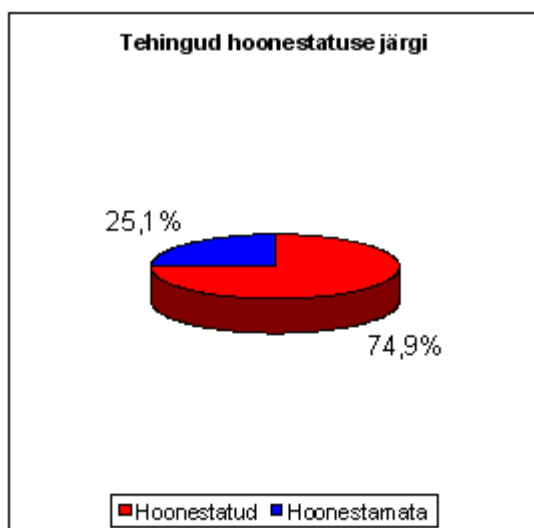
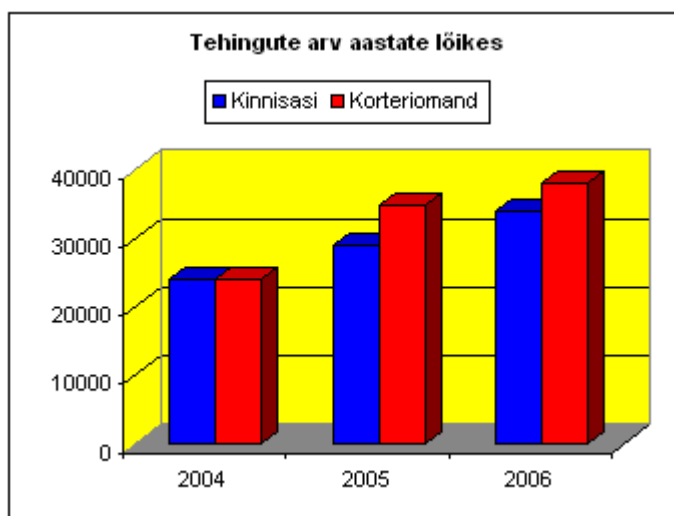
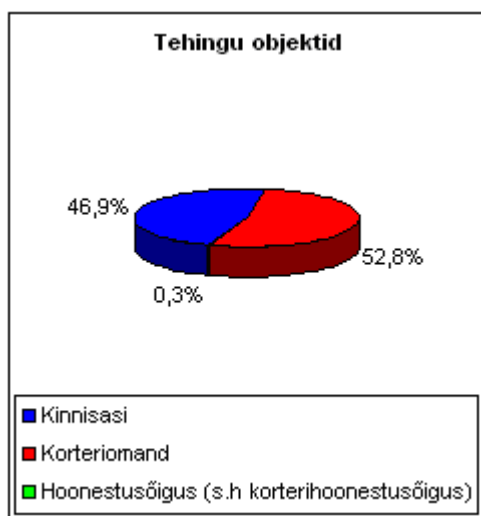


Tehingud tehinguliikide järgi

	Arv	Kogupind(ha)	Koguväärtus (kr)
Ost-müük	61 589	104 639	69 864 072 966
Kinkimine	8 036	16 805	2 330 385 840
Vahetus	812	2 964	668 300 380
Muu tehing	2 074	3 099	932 357 905
Kokku	72 511	127 507	73 795 117 091



Tehingud tehinguobjekti järgi



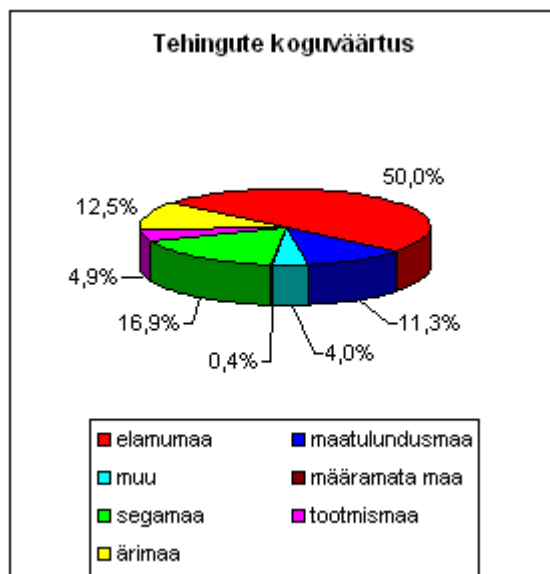
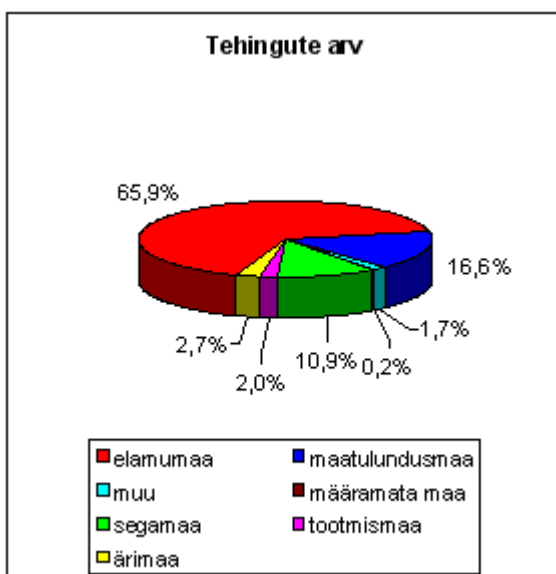
Tehingud sihtotstarvete järgi¹

	Arv	Kogupind(ha)	Koguväärtus (kr)
elamumaa	47 772	4 755	36 904 806 873
maatulundusmaa	12 010	116 451	8 315 322 601
muu	1 291	1 262	2 968 898 003
määramata maa	131	68	266 313 113
segamaa	7 935	3 194	12 505 314 256
tootmismaa	1 450	1 288	3 621 608 644
ärimaa	1 922	487	9 212 853 601
Kokku	72 511	127 507	73 795 117 091

¹ Muu sihtotstarve – sihtotstarbeks on määratud üks ülejäänud kaheksast sihtotstarbest (mäetööstusmaa, sotsiaalmaa, veekogude maa, transpordimaa, jäätmevõimald maa, riigikaitsemaa kaitsealune maa või sihtotstarbeta maa).

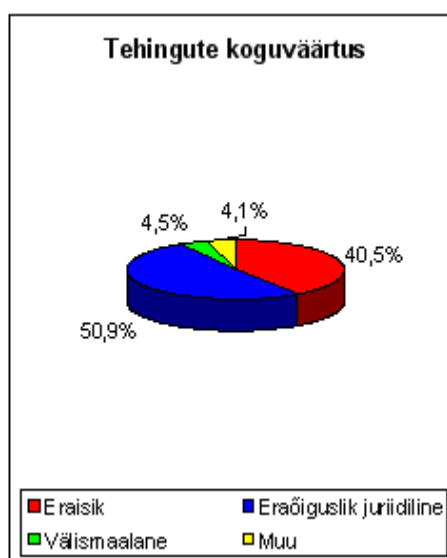
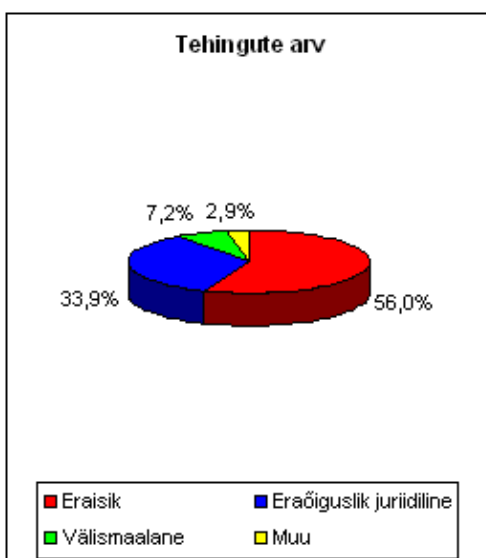
Segamaa – ühegi sihtotstarbe osakaal ei ole 100% ning kinnistu koosneb mitmest sihtotstarbest.

Määramata maa – andmed sihtotstarvete kohta puuduvad.



Tehingud müüjate järgi²

Müüja liik	Arv	Kogupind(ha)	Koguväärtus (kr)
Eraõiguslik juriidiline	24 591	34 186	37 526 549 777
Välismaalane	5 237	2 882	3 330 956 883
Mitu	531	726	526 817 288
Munitsipaal	1 073	523	1 614 866 761
Riik	474	2 079	943 199 313
Eraisik	40 605	87 110	29 852 727 069
Kokku	72 511	127 507	73 795 117 091



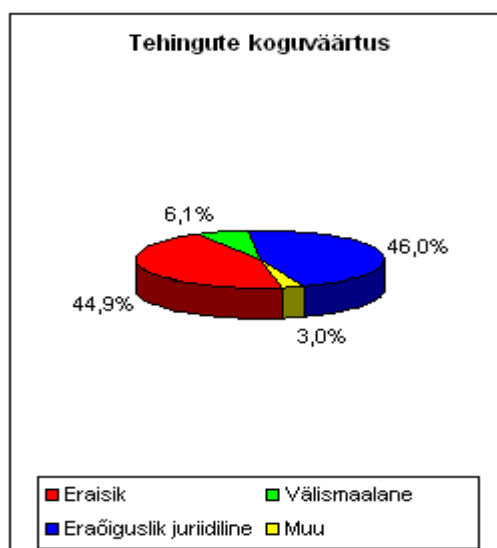
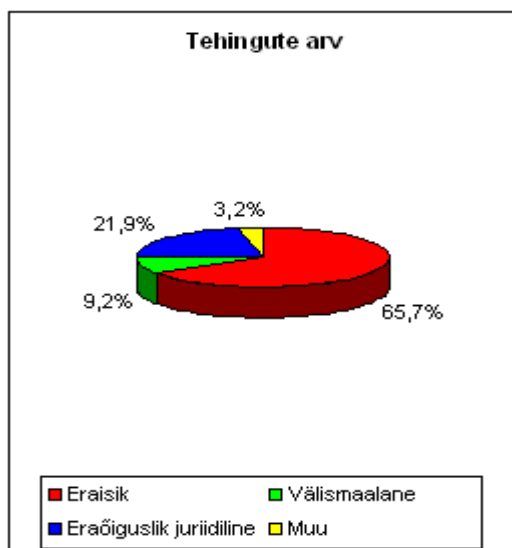
² Eraisik – Eesti Vabariigi kodakondsust omav eraisik.

Välismaalane – Eesti Vabariigi kodakondsust mitteomav era – ja eraõiguslik-juriidiline isik (s.h kodakondsuseta või Venemaa kodakondsust omav alalise elamisloa omanik).

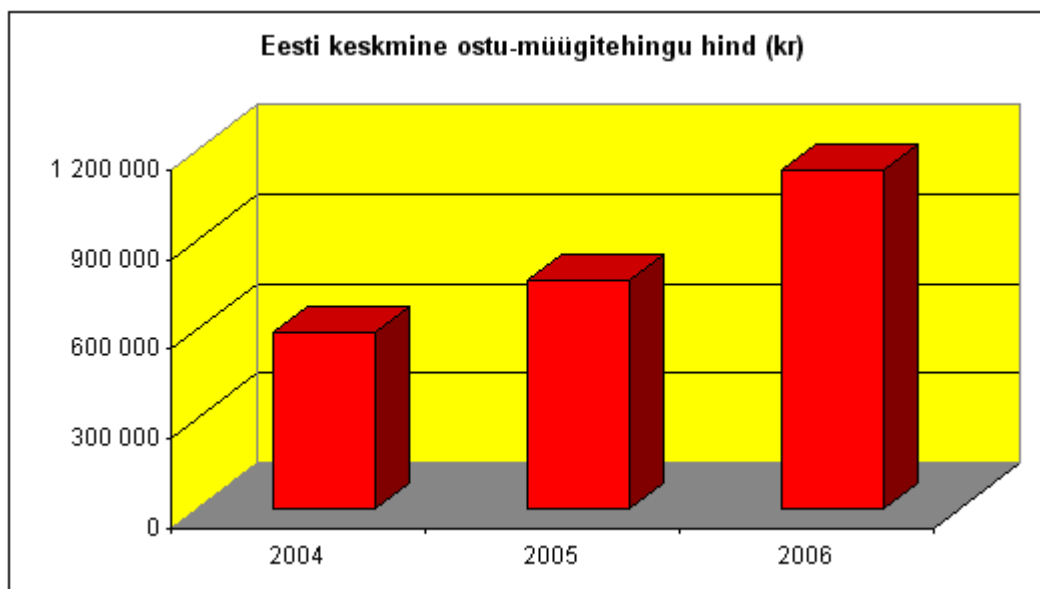
Mitu – mitu müüjat (näiteks eraisik ja eraõiguslik-juriidiline isik koos).

Tehingud ostjate järgi³

Ostja liik	Arv	Kogupind(ha)	Koguväärtus (kr)
Välismaalane	6 707	2 238	4 516 433 189
Eraõiguslik juriidiline	15 876	62 842	33 942 958 600
Mitu	1 762	953	1 793 645 563
Munitsipaal	237	154	302 954 557
Riik	317	1 887	135 015 326
Eraisik	47 612	59 433	33 104 109 856
Kokku	72 511	127 507	73 795 117 091



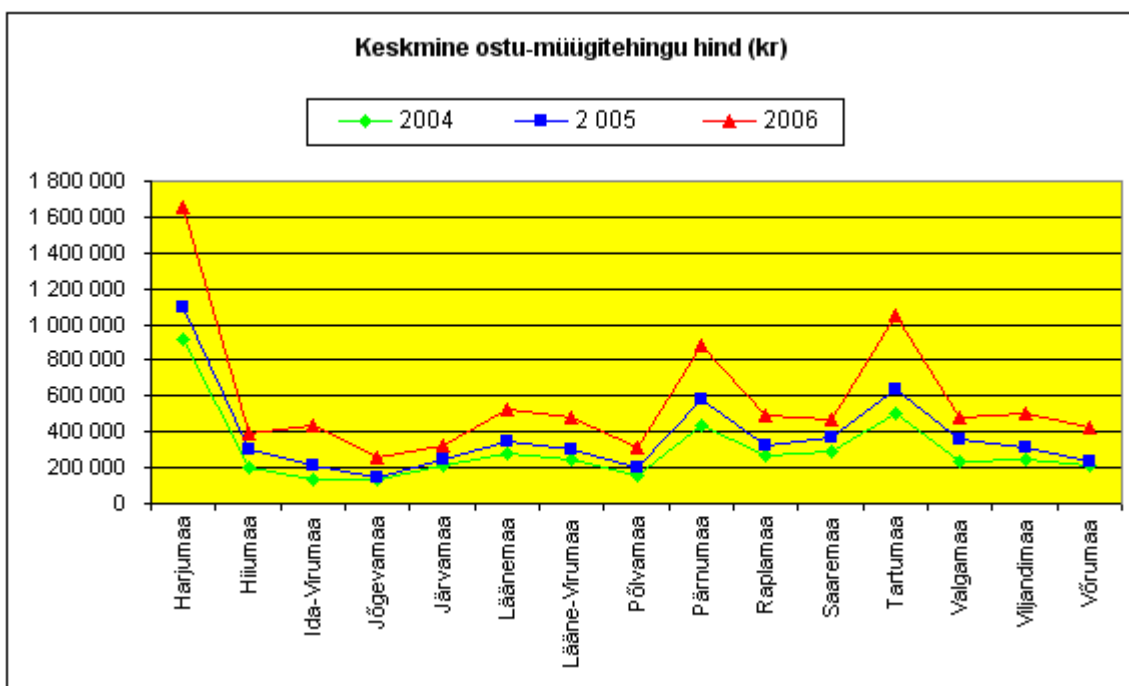
Ostu-müügitehingud



³ Eraisik – Eesti Vabariigi kodakondsust omav eraisik.

Välismaalane – Eesti Vabariigi kodakondsust mitteomav era – ja eraõiguslik-juriidiline isik (s.h kodakondsuseta või Venemaa kodakondsust omav alalise elamisloa omanik).

Mitu – mitu müüjat (näiteks eraisik ja eraõiguslik-juriidiline isik koos).

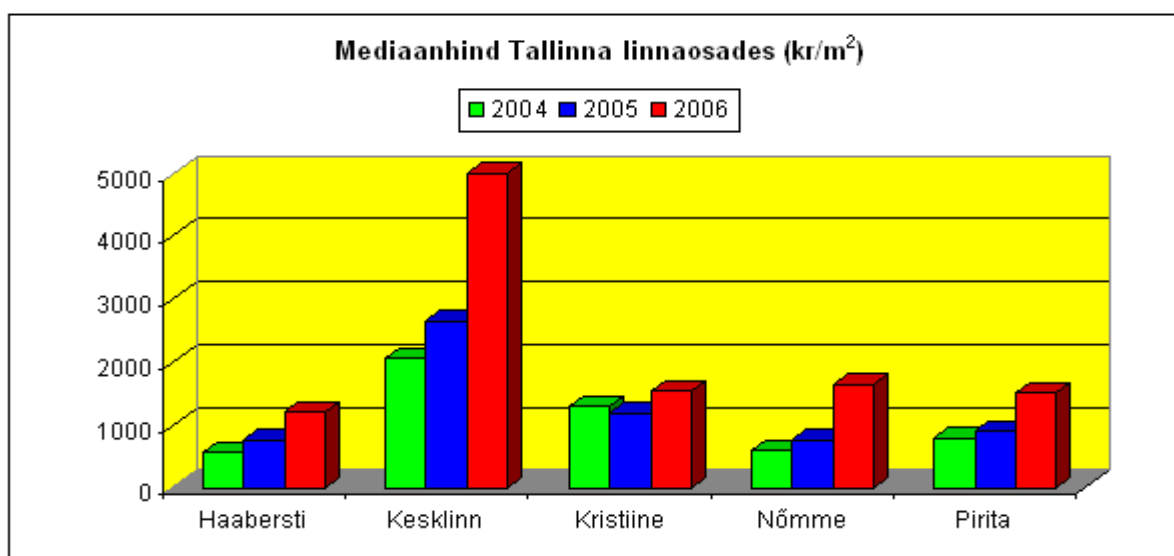
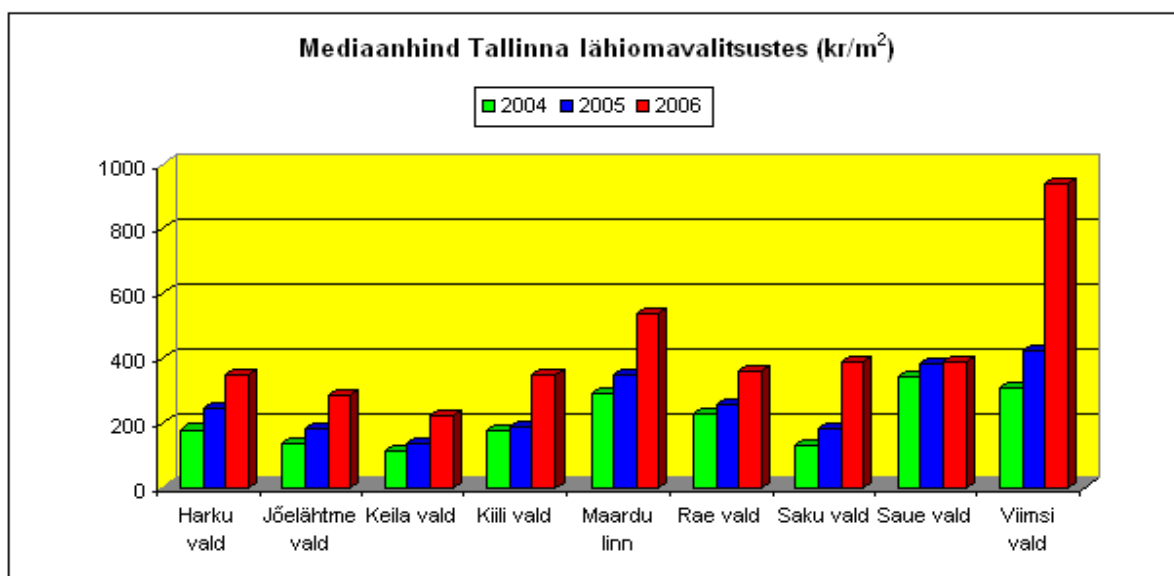
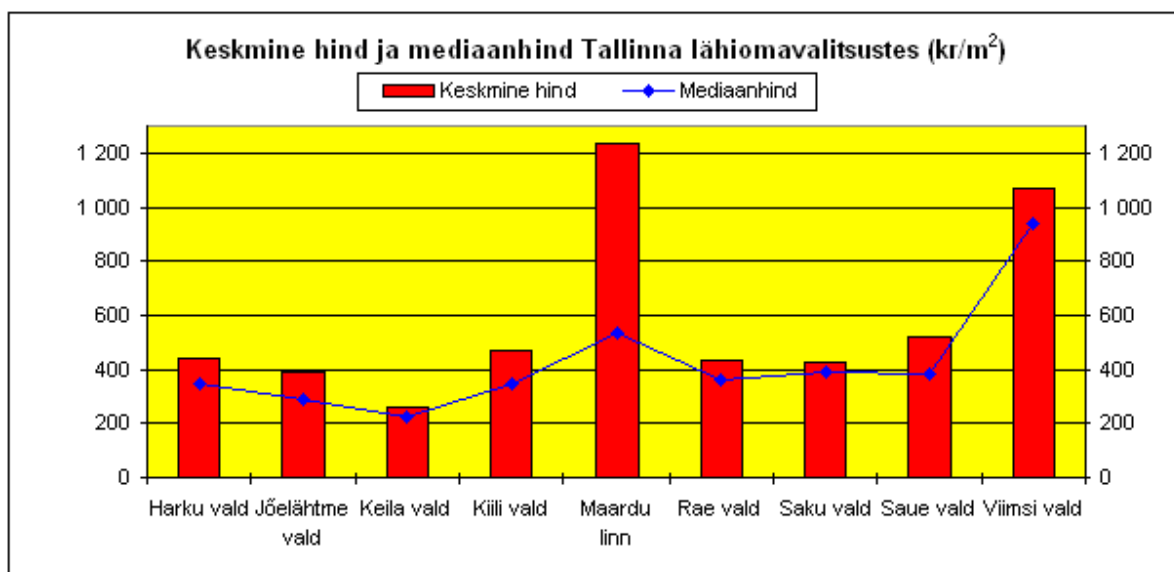


REGIONAALNE STATISTIKA

I ELAMUMAA

Hoonestamata elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard-hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
HARJUMAA	2 696	2 342	624	394	972	1	26 187
HARJUMAA ilma Tallinnata	2 483	2 426	512	368	487	1	4 535
Anija vald	7	10 845	69	43	82	1	186
Harku vald	480	2 757	442	348	317	21	2 356
s.h Tabasalu alevik	30	2 090	904	917	323	100	1 622
Jõelähtme vald	232	2 331	389	288	353	32	2 183
s.h Kostivere alevik	24	1 659	343	333	67	228	470
s.h Loo alevik	11	2 025	558	550	45	481	660
Keila linn	49	1 805	565	385	615	183	4 300
Keila vald	113	3 473	259	223	182	13	875
s.h Klooga alevik	20	1 896	100	100	57	45	155
Kernu vald	27	4 486	111	65	155	5	811
Kiili vald	118	2 619	467	350	412	11	2 614
s.h Kiili alevik	22	1 755	298	297	177	78	868
Kose vald	21	3 380	148	150	91	18	317
s.h Kose alevik	6	1 889	154	117	91	85	317
Kuusalu vald	101	3 759	183	178	90	7	595
s.h Kolga alevik	5	3 821	146	145	14	130	160
Maardu linn	24	3 423	1 236	536	1 205	62	3 301
Nissi vald	6	4 022	63	55	44	9	143
Padise vald	15	8 993	78	59	53	15	160
Paldiski linn	31	5 565	112	102	70	17	409
Raasiku vald	30	3 357	250	151	248	22	812
s.h Aruküla alevik	12	2 754	420	417	314	22	812
Rae vald	369	1 784	434	362	362	3	1 932
s.h Assaku alevik	9	1 511	460	401	197	251	803
s.h Jüri alevik	7	1 885	182	119	116	94	401
s.h Lagedi alevik	5	2 998	249	106	264	33	548
Saku vald	174	1 968	428	390	271	9	1 569
s.h Saku alevik	11	1 320	910	738	309	656	1 569
Saue linn	15	1 717	571	482	301	250	1 101
Saue vald	294	1 756	523	386	323	4	2 182
s.h Laagri alevik	24	1 137	876	768	450	200	2 182
Tallinna linn	213	1 359	1 931	1 440	2 715	10	26 187
s.h Haabersti linnaosa	117	1 316	1 617	1 200	2 473	10	26 187
s.h Kesklinna linnaosa	9	673	6 998	5 025	7 075	976	22 420
s.h Kristiine linnaosa	7	1 201	1 451	1 542	776	307	2 750
s.h Nõmme linnaosa	12	1 424	1 605	1 646	779	194	2 747
s.h Pirita linnaosa	62	1 526	1 734	1 520	1 543	182	7 817
s.h Põhja-Tallinna linnaosa	5	1 223	3 537	2 737	2 767	934	6 470
Viimsi vald	366	1 663	1 067	938	672	5	4 535
s.h Haabneeme alevik	52	3 126	1 566	1 040	1 158	240	4 535



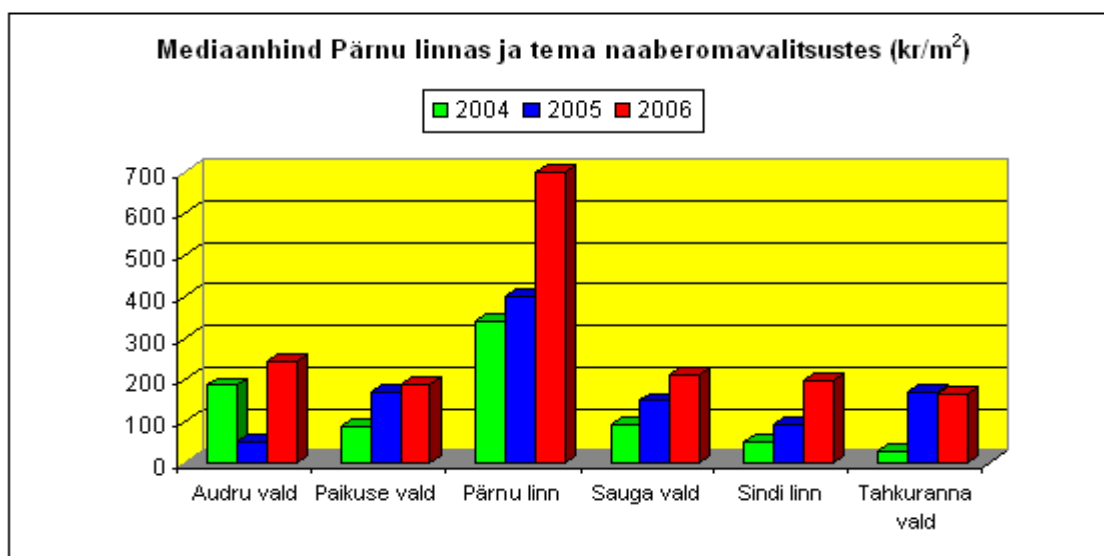
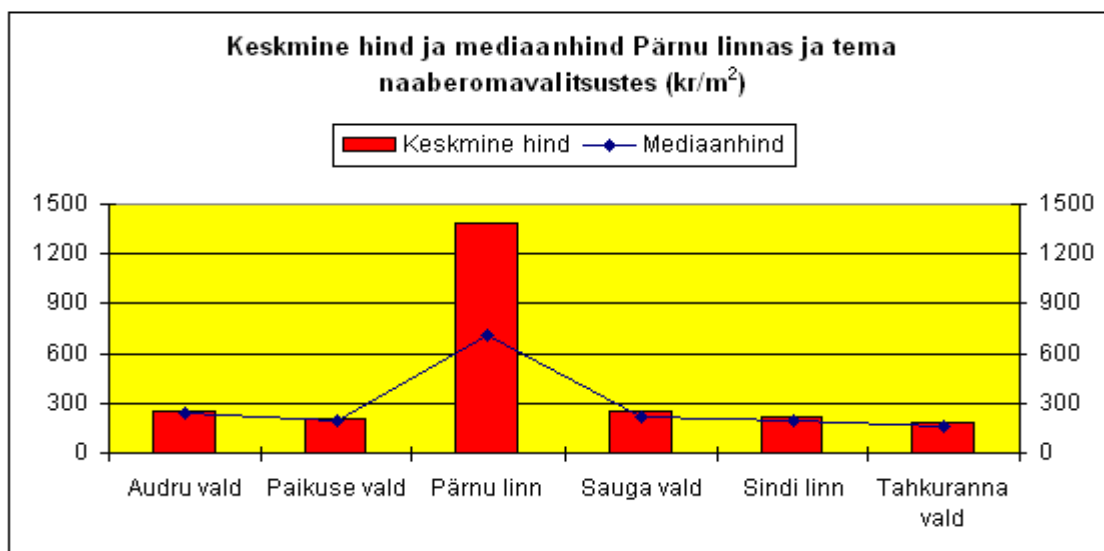
*Esitatud on vaid linnaosad, kus on igal aastal toimunud vähemalt 5 tehingut hoonestamata elumaaaga.

Hoonestamata elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard-hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
HIIUMAA	65	7 146	35	25	30	1	108
Emmaste vald	5	10 832	12	14	10	1	24
Kõrgessaare vald	40	5 755	47	47	32	2	108
Käina vald	5	7 166	23	27	13	6	34
Pühalepa vald	11	12 536	11	10	7	3	23
IDA-VIRUMAA	178	2 524	102	85	114	2	986
Alajõe vald	25	3 854	88	79	68	5	221
Iisaku vald	73	2 216	113	112	63	10	237
<i>s.h Iisaku alevik</i>	9	2 306	14	14	2	12	17
Jõhvi vald	8	591	21	15	21	3	68
<i>s.h Jõhvi linn</i>	7	551	22	17	22	3	68
Kohtla vald	17	2 050	63	63	15	10	85
Kohtla-Järve linn	6	2 925	228	86	374	9	986
Mäetaguse vald	5	1 600	9	10	3	7	13
<i>s.h Mäetaguse alevik</i>	5	1 600	9	10	3	7	13
Narva linn	7	801	130	67	167	5	474
Toila vald	18	1 627	105	99	91	8	329
<i>s.h Toila alevik</i>	10	1 960	115	114	76	9	255
<i>s.h Voka alevik</i>	6	737	65	29	60	25	143
JÕGEVAMAA	49	2 239	109	70	207	6	1 440
Jõgeva linn	9	1 145	106	91	48	36	211
Jõgeva vald	6	3 505	26	18	27	6	74
Mustvee linn	10	1 436	142	141	108	36	401
Pala vald	8	3 222	79	67	29	48	125
Põltsamaa linn	9	1 257	223	47	460	16	1 440
JÄRVAMAA	34	2 503	94	109	64	11	302
Paide linn	16	1 446	138	112	56	108	302
Paide vald	8	2 492	69	89	40	17	110
Türi vald	5	2 097	68	49	45	13	125
LÄÄNEMAA	198	6 526	80	40	150	1	1 743
Noarootsi vald	105	6 705	45	32	39	1	125
Nõva vald	8	11 913	49	61	41	1	100
Ridala vald	60	5 182	125	65	124	3	402
<i>s.h Paralepa alevik</i>	11	1 195	221	221	131	36	402
<i>s.h Uuemõisa alevik</i>	7	1 633	145	160	92	40	290
Taebla vald	7	10 339	8	3	10	2	27
LÄÄNE-VIRUMAA	91	3 733	114	50	203	2	1 527
Kadrina vald	19	2 925	39	38	25	6	103
<i>s.h Kadrina alevik</i>	13	2 865	46	49	25	12	103
Kunda linn	7	2 063	84	93	34	41	131
Rakvere linn	8	1 971	410	168	536	33	1 527
Sõmeru vald	9	2 615	99	104	60	10	216
<i>s.h Sõmeru alevik</i>	6	1 733	118	120	60	30	216
Vihula vald	18	3 844	186	149	170	21	593
Vinni vald	12	5 789	92	51	85	10	300
Väike-Maarja vald	5	3 274	16	16	4	10	21
<i>s.h Väike-Maarja alevik</i>	5	3 274	16	16	4	10	21
PÖLVAMAA	21	8 856	38	15	62	1	278
Kanepi vald	7	14 816	56	15	100	1	278
Põlva vald	7	7 364	28	13	33	7	98
PÄRNUMAA	828	2 117	284	193	442	1	4 199
Are vald	8	1 323	47	38	27	34	113
Audru vald	128	3 279	255	246	143	1	564
Häädemeeste vald	18	4 400	59	29	53	15	168
Paikuse vald	90	1 546	203	190	116	30	872
<i>s.h Paikuse alevik</i>	13	1 098	275	204	188	161	872
Pärnu linn	50	1 160	1 389	715	1 257	105	4 199

Hoonestamata elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard-hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Sauga vald	278	1 630	251	213	183	5	725
Sindi linn	56	1 452	223	198	185	13	1 055
Surju vald	29	3 234	48	54	24	2	82
Tahkuranna vald	158	2 274	183	166	102	1	652

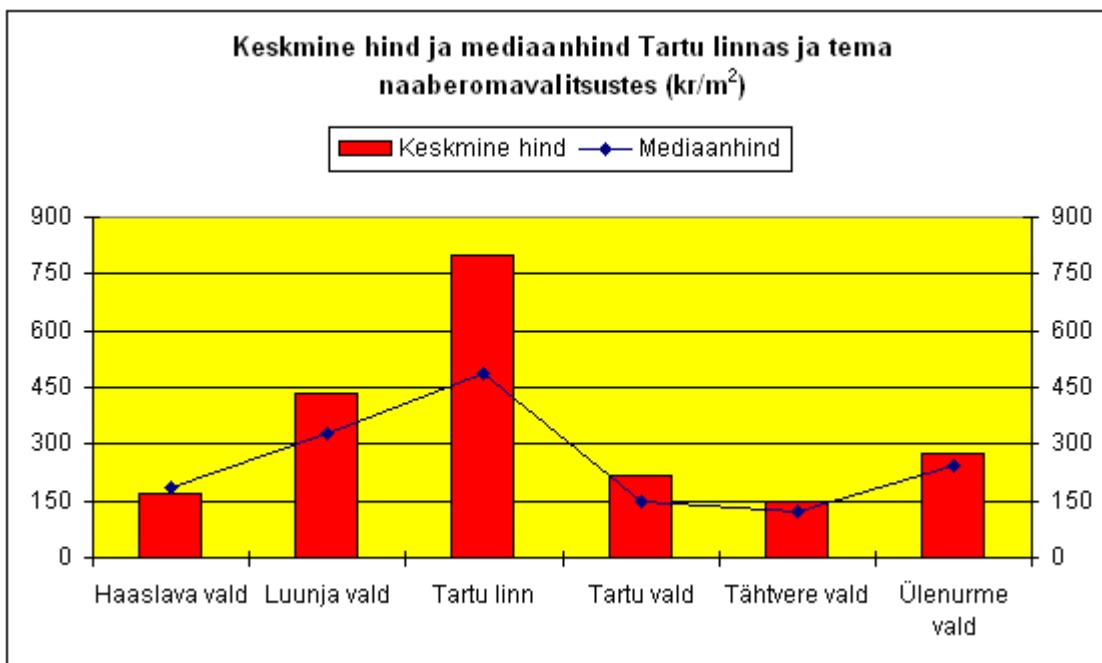


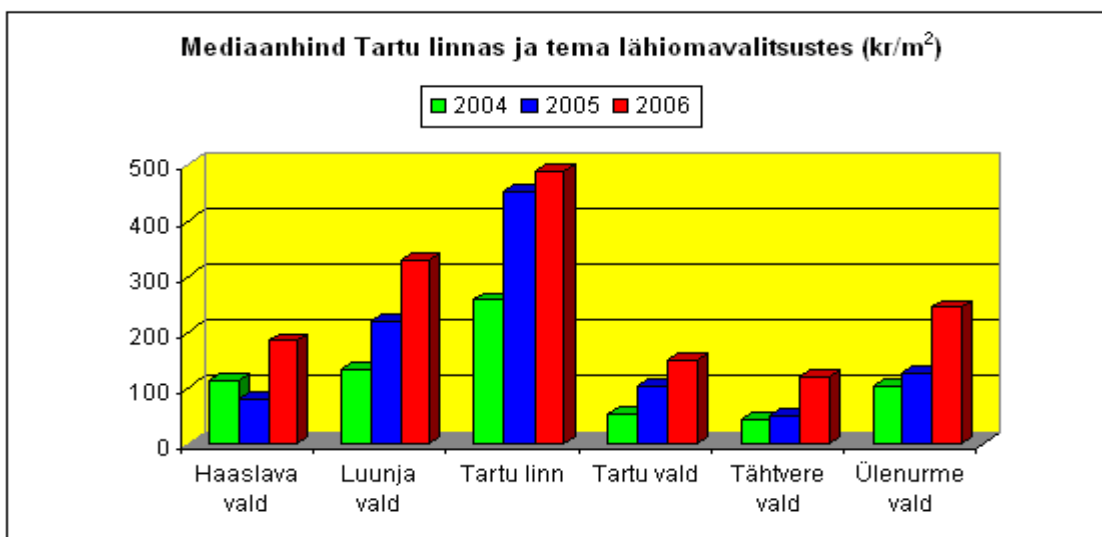
Hoonestamata elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard-hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
RAPLAMAA	227	2 567	140	81	129	1	642
Juuru vald	5	4 142	33	22	24	11	68
Kehtna vald	5	2 674	43	39	28	8	86
Kohila vald	174	2 092	156	91	133	1	570
Märjamaa vald	12	3 388	58	37	55	9	188
s.h Märjamaa alev	5	2 470	97	103	63	35	188

Hoonestamata elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard-hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Rapla vald	28	4 349	121	116	117	3	642
SAAREMAA	299	4 958	139	54	214	1	1 100
Kaarma vald	101	4 176	59	41	63	1	298
Kihelkonna vald	14	5 620	54	58	30	1	124
Kuressaare linn	74	857	424	484	266	11	1 100
Lümanda vald	6	7 222	28	22	23	6	73
Muhu vald	19	13 026	23	20	23	1	107
Pihla vald	9	13 488	11	10	7	2	22
Salme vald	55	4 913	40	53	31	1	90
Torgu vald	6	13 233	12	5	16	4	43
TARTUMAA	1 138	2 192	323	237	377	1	3 859
Elva linn	13	1 416	128	116	65	36	253
Haaslava vald	34	2 928	169	185	110	10	300
Kambja vald	11	3 086	52	51	31	2	117
Luunja vald	216	1 942	435	330	380	5	1 750
Nõo vald	25	3 664	93	84	58	7	266
s.h Nõo alevik	8	2 217	112	95	70	38	266
Puhja vald	6	3 347	22	15	17	6	45
Rõngu vald	14	1 619	48	45	8	45	75
s.h Käärdi alevik	13	1 667	46	45	1	45	50
Tartu linn	108	3 931	802	489	789	55	3 859
Tartu vald	198	2 074	217	150	201	5	1 534
s.h Kõrveküla alevik	65	2 003	104	46	111	5	435
Tähtvere vald	27	3 117	148	120	97	8	299
Ülenurme vald	471	1 656	273	245	192	1	1 696
s.h Tõrvandi alevik	73	1 371	229	205	112	19	645
s.h Ülenurme alevik	150	1 372	399	396	232	118	1 696





Hoonestamata elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard-hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
VALGAMAA	73	3 095	80	41	87	3	545
Otepää vald	29	4 512	142	170	109	15	545
s.h Otepää linn	7	2 253	231	170	153	117	545
Tõrva linn	33	1 308	37	34	16	6	75
Valga linn	5	1 027	76	56	55	32	173
VILJANDIMAA	91	3 377	64	40	72	2	420
Karksi vald	5	3 122	57	66	42	2	112
Pärsti vald	25	4 479	49	45	37	5	145
Saarepeedi vald	19	2 173	43	10	68	10	275
Viiratsi vald	28	3 961	86	85	59	4	211
VÖRUMAA	61	3 161	117	45	163	1	803
Rõuge vald	7	6 032	126	211	110	1	219
s.h Rõuge alevik	5	2 935	175	212	86	21	219
Võru linn	17	1 216	256	172	244	25	803
Võru vald	33	2 536	53	36	44	7	213

Hoonestatud elamumaa⁴

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
HARJUMAA	2 616	1 838	2 239 339	1 472 500	3 626 425	1 000	120 000 000
HARJUMAA ilma Tallinnata	1 978	2 081	1 661 219	1 127 500	3 071 154	1 000	120 000 000
Aegviidu vald	7	2 660	1 232 577	460 000	2 058 700	38 036	5 800 000
s.h Aegviidu alev	7	2 660	1 232 577	460 000	2 058 700	38 036	5 800 000
Anija vald	44	3 948	738 659	600 000	639 489	10 000	3 550 000
s.h Kehra linn	11	1 440	1 065 909	1 000 000	453 954	330 000	1 700 000
Harku vald	287	1 583	1 556 524	990 000	1 472 728	10 000	12 000 000
s.h Harku alevik	8	863	413 006	14 500	664 615	10 000	1 760 000
s.h Tabasalu alevik	23	1 975	3 395 652	3 150 000	1 768 877	100 000	7 100 000
Jõelähtme vald	108	2 460	1 362 366	992 500	1 202 221	10 000	7 200 000

⁴ Tehingute andmebaasis puuduvad üldjuhul andmed ehitiste kohta, mistõttu andmete analüüsil on lähtutud maa sihtotstarbest (elamumaa).

Hoonestatud elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
s.h Loo alevik	10	1 251	1 580 837	1 535 000	808 615	500 000	2 900 000
Keila linn	38	1 254	2 009 609	2 025 000	1 142 589	67 772	5 900 000
Keila vald	160	1 922	1 049 277	850 000	971 983	8 000	9 885 500
s.h Keila-Joa alevik	8	1 091	1 167 750	1 120 000	696 141	360 000	2 400 000
Kernu vald	150	1 363	466 025	390 000	367 025	14 000	2 650 000
Kiili vald	68	2 334	1 741 151	1 380 000	1 139 181	132 802	6 000 000
s.h Kiili alevik	7	2 716	3 071 429	2 150 000	1 644 145	1 400 000	6 000 000
Kose vald	27	3 719	1 050 586	725 000	785 604	12 450	1 050 586
s.h Kose alevik	8	1 487	1 620 000	1 800 000	1 017 500	185 000	2 825 000
Kuusalu vald	53	4 131	1 145 643	850 000	820 134	50 000	3 700 000
Kõue vald	7	7 046	654 757	470 000	515 387	157 300	1 750 000
Maardu linn	148	944	1 463 839	1 130 000	970 075	15 000	4 000 000
Nissi vald	16	6 197	560 313	425 000	408 499	50 000	1 400 000
s.h Riisipere alevik	5	2 497	533 000	460 000	220 783	300 000	890 000
Padise vald	19	6 371	1 079 421	680 000	1 511 511	20 000	6 500 000
Paldiski linn	21	3 992	447 135	130 000	743 340	9 720	2 500 000
Raasiku vald	32	4 620	985 226	850 000	664 855	60 000	2 866 000
s.h Aruküla alevik	9	1 336	1 291 357	1 300 000	819 769	250 000	2 866 000
s.h Raasiku alevik	10	1 509	1 031 500	1 032 500	534 249	150 000	1 700 000
Rae vald	191	1 550	2 212 370	2 457 627	1 107 131	1 000	6 300 000
s.h Assaku alevik	5	2 928	1 246 594	773 583	801 920	609 386	2 500 000
s.h Jüri alevik	13	1 510	2 352 789	2 500 000	987 993	941 260	3 700 000
s.h Lagedi alevik	11	2 238	1 683 000	1 856 460	900 582	300 000	2 850 000
Saku vald	164	1 313	1 446 350	1 070 039	1 041 943	30 000	4 500 000
s.h Kiisa alevik	11	1 165	1 133 182	800 000	760 100	300 000	2 385 000
s.h Saku alevik	20	1 548	1 841 989	1 600 000	1 221 648	200 000	4 000 000
Saue linn	31	1 408	2 397 509	2 400 000	1 986 688	20 000	10 500 000
Saue vald	107	1 826	2 245 814	1 685 170	3 254 361	45 000	31 000 000
s.h Laagri alevik	34	1 245	2 979 982	2 650 000	1 773 401	150 000	8 000 000
Tallinna linn	638	1 082	4 031 693	3 000 000	4 523 100	5 000	41 325 000
s.h Haabersti linnaosa	117	1 129	3 053 979	2 690 000	1 987 683	63 540	11 250 000
s.h Kesklinna linnaosa	74	849	7 731 199	5 050 000	8 470 490	27 000	40 000 000
s.h Kristiine linnaosa	70	1 211	5 026 086	3 663 000	4 452 107	144 978	21 240 000
s.h Lasnamäe linnaosa	9	1 413	5 686 111	4 100 000	4 226 921	1 611 436	15 000 000
s.h Mustamäe linnaosa	7	903	2 631 429	3 500 000	2 571 816	65 000	6 500 000
s.h Nõmme linnaosa	159	1 242	3 338 663	3 200 000	2 155 286	20 000	17 100 000
s.h Pirita linnaosa	170	971	2 892 994	2 400 000	2 972 371	61 700	27 831 865
s.h Põhja-Tallinna linnaosa	32	911	6 209 952	4 750 000	7 783 023	5 000	41 325 000
Vasalemma vald	5	1 485	790 000	930 000	580 474	200 000	1 600 000
s.h Vasalemma alevik	5	1 485	790 000	930 000	580 474	200 000	1 600 000
Viimsi vald	292	2 606	2 939 756	2 350 000	7 075 226	10 000	120 000 000
s.h Haabneeme alevik	32	1 273	3 286 655	2 854 376	2 015 748	100 000	7 200 000
s.h Viimsi alevik	17	942	1 821 225	1 333 864	1 588 139	10 000	4 500 000
HIIMUMAA	43	6 688	524 306	430 000	384 307	15 132	1 500 000
Emmaste vald	6	13 596	594 167	445 000	454 493	120 000	1 325 000
Kõrgessaare vald	5	6 091	533 000	350 000	456 010	100 000	1 165 000
Käina vald	10	8 163	428 500	415 000	218 175	160 000	950 000
Kärdla linn	12	1 730	647 917	565 000	466 220	50 000	1 500 000
Pühalepa vald	10	7 317	425 515	380 000	352 243	15 132	1 100 000
IDA-VIRUMAA	501	2 060	393 410	150 000	719 849	1 000	10 000 000
Alajõe vald	24	1 836	694 894	630 000	447 642	150 000	1 900 000
Aseri vald	19	2 412	238 863	140 000	259 811	6 000	770 000
s.h Aseri alevik	14	1 160	119 171	85 000	140 702	6 000	560 000
Avinurme vald	7	5 571	192 220	200 000	103 762	55 000	330 000
Illuka vald	7	5 011	550 000	600 000	319 948	10 000	950 000
Jõhvi vald	68	1 366	474 966	363 000	514 646	3 000	1 870 300
s.h Jõhvi linn	48	789	583 431	450 000	550 505	5 000	1 870 300

Hoonestatud elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Kiviõli linn	9	1 090	221 222	222 000	164 492	9 000	550 000
Kohtla vald	14	4 111	280 071	297 500	208 002	5 000	676 000
Kohtla-Järve linn	51	1 041	296 708	75 000	387 960	1 000	1 400 000
Kohtla-Nõmme vald	6	1 079	110 333	36 000	136 367	20 000	350 000
s.h Kohtla-Nõmme alev	6	1 079	110 333	36 000	136 367	20 000	350 000
Lohusuu vald	12	5 243	483 750	500 000	361 406	30 000	1 000 000
s.h Lohusuu alevik	5	4 055	402 000	280 000	371 578	50 000	950 000
Lüganuse vald	8	7 103	412 250	345 000	295 191	50 000	900 000
Maidla vald	5	6 893	94 000	80 000	70 214	10 000	180 000
Narva linn	165	892	235 185	100 000	457 165	5 000	3 900 000
Narva-Jõesuu linn	15	2 783	2 241 678	1 250 000	2 759 355	71 172	10 000 000
Püssi linn	6	2 031	239 167	197 500	197 191	10 000	500 000
Sillamäe linn	11	1 078	31 366	17 000	31 426	10 000	117 030
Sonda vald	5	1 046	75 400	40 000	97 981	1 000	235 000
Toila vald	28	3 966	628 487	500 500	584 134	5 000	1 900 000
s.h Toila alevik	10	1 253	1 045 796	1 050 000	476 162	300 000	1 900 000
Tudulinna vald	5	4 980	463 000	450 000	432 920	45 000	1 090 000
Vaivara vald	33	3 409	318 484	70 000	486 195	10 000	1 712 140
JÕGEVAMAA	166	5 138	395 492	262 500	366 350	12 000	1 920 000
Jõgeva linn	14	2 200	667 000	659 000	465 170	115 000	1 800 000
Jõgeva vald	27	7 839	378 852	195 000	472 407	15 000	1 920 000
Kasepää vald	23	3 257	446 630	492 500	291 882	50 000	1 150 000
Mustvee linn	10	1 476	539 500	475 000	336 191	110 000	1 150 000
Pajusi vald	7	4 940	187 457	197 000	143 221	15 000	450 000
Palamuse vald	5	8 909	506 000	275 000	437 741	150 000	1 200 000
Puurmani vald	7	4 575	271 429	250 000	226 290	30 000	700 000
Põltsamaa linn	21	1 637	565 023	530 000	346 896	34 000	1 400 000
Põltsamaa vald	17	7 010	261 353	100 000	370 870	14 000	1 400 000
Saare vald	5	10 967	262 400	270 000	108 530	150 000	420 000
Tabivere vald	8	7 981	382 500	362 500	219 578	110 000	655 000
Torma vald	18	6 535	186 472	152 500	186 855	12 000	665 000
JÄRVAMAA	187	4 106	489 195	340 000	494 793	4 790	3 000 000
Ambla vald	8	4 443	274 375	232 500	146 347	115 000	475 000
Järva-Jaani vald	10	4 717	296 200	250 000	256 192	85 000	980 000
Kareda vald	5	7 592	277 000	160 000	295 838	75 000	800 000
Koeru vald	10	5 896	280 000	210 000	222 636	60 000	680 000
Paide linn	52	1 787	807 119	720 000	683 879	4 790	3 000 000
Paide vald	15	7 099	411 538	450 000	370 467	10 000	1 300 000
Türi vald	73	4 026	423 842	300 000	368 922	10 000	1 545 000
s.h Türi linn	28	1 267	606 179	577 500	435 412	73 000	1 545 000
LÄÄNEMAA	162	4 765	775 403	550 000	756 499	10 000	3 990 000
Haapsalu linn	47	937	1 409 236	1 300 000	917 035	70 000	3 990 000
Hanila vald	8	3 535	298 125	265 000	225 704	45 000	690 000
s.h Virtsu alevik	7	1 693	319 286	320 000	235 061	45 000	690 000
Lihula vald	15	7 518	301 333	275 000	179 478	10 000	520 000
s.h Lihula linn	6	1 905	252 500	240 000	161 980	60 000	450 000
Martna vald	9	10 811	365 556	290 000	297 998	40 000	970 000
Noarootsi vald	5	4 620	355 000	350 000	160 468	100 000	525 000
Nõva vald	8	10 976	981 875	592 500	977 716	120 000	3 150 000
Ridala vald	43	5 541	582 558	500 000	455 994	10 000	2 200 000
s.h Uuemõisa alevik	6	1 562	895 500	766 500	907 869	70 000	2 200 000
Risti vald	8	4 071	454 375	487 500	187 148	190 000	700 000
s.h Risti alevik	6	3 397	488 333	540 000	193 641	190 000	700 000
Taebala vald	9	3 804	693 333	580 000	714 983	20 000	2 400 000
LÄÄNE-VIRUMAA	311	4 022	763 266	550 000	808 646	10 000	6 150 000
Haljala vald	12	6 407	632 083	350 000	516 507	95 000	1 630 000
Kadrina vald	22	5 745	319 385	200 000	304 395	16 460	1 100 000

Hoonestatud elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
<i>s.h Kadrina alevik</i>	5	1 188	684 000	745 000	391 175	60 000	1 100 000
Kunda linn	7	1 949	494 571	550 000	323 370	65 000	950 000
Laekvere vald	6	8 400	285 833	252 500	134 105	150 000	540 000
Rakvere linn	76	1 095	1 357 497	1 100 000	1 111 246	25 000	6 150 000
Rakvere vald	14	2 264	718 764	593 850	476 502	120 000	1 840 000
Sõmeru vald	11	9 442	781 909	630 000	625 238	100 000	1 800 000
Tamsalu vald	11	6 076	425 455	400 000	297 224	50 000	880 000
<i>s.h Tamsalu linn</i>	7	1 207	497 857	600 000	295 774	55 000	880 000
Tapa vald	51	3 404	455 843	399 000	322 769	15 000	1 200 000
<i>s.h Tapa linn</i>	31	1 286	504 613	500 000	316 465	30 000	1 200 000
Vihula vald	33	3 656	1 067 864	820 000	800 994	215 000	3 500 000
<i>s.h Võsu alevik</i>	17	1 649	945 118	820 000	647 667	330 000	3 000 000
Vinni vald	28	6 684	706 607	650 000	722 276	10 000	2 900 000
Viru-Nigula vald	12	4 486	115 000	52 500	119 469	10 000	300 000
Väike-Maarja vald	20	5 805	443 565	237 500	533 939	40 000	1 700 000
<i>s.h Väike-Maarja alevik</i>	8	1 661	861 250	550 000	650 174	200 000	1 700 000
PÕLVAMAA	132	7 806	444 613	295 000	495 846	5 000	2 650 000
Ahja vald	5	12 132	280 400	180 000	329 804	20 000	850 000
Kanepi vald	11	11 779	363 273	350 000	279 487	96 000	900 000
<i>s.h Kanepi alevik</i>	5	2 522	298 200	350 000	180 017	96 000	475 000
Mikitamäe vald	13	6 832	207 462	150 000	195 074	12 000	610 000
Mooste vald	15	8 394	242 200	268 000	131 295	10 000	425 000
Põlva linn	13	1 363	861 256	750 000	629 093	30 000	2 400 000
Põlva vald	22	10 799	770 341	450 000	682 951	5 000	2 300 000
Räpina vald	29	5 640	251 862	210 000	228 854	30 000	950 000
<i>s.h Räpina linn</i>	8	2 072	375 625	205 000	366 094	80 000	950 000
Veriora vald	6	7 670	345 000	380 000	120 955	120 000	470 000
Värskä vald	5	7 696	230 000	150 000	221 275	55 000	600 000
PÄRNUMAA	570	2 552	1 192 933	933 375	1 008 147	10 000	6 600 000
Audru vald	75	3 721	1 145 559	1 170 000	726 439	35 000	4 500 000
<i>s.h Audru alevik</i>	22	1 597	741 102	825 000	588 969	55 000	2 900 000
Halinga vald	11	6 437	376 727	300 000	334 595	39 000	1 250 000
<i>s.h Pärnu-Jaagupi alev</i>	7	3 633	482 000	445 000	384 172	39 000	1 250 000
Häädemeeste vald	14	4 819	497 250	350 000	391 120	75 000	1 200 000
Paikuse vald	26	1 620	1 356 389	1 350 000	765 429	204 300	2 800 000
<i>s.h Paikuse alevik</i>	10	1 147	1 539 881	1 390 000	859 980	300 000	2 800 000
Pärnu linn	205	902	1 771 404	1 620 000	1 157 513	10 000	6 600 000
Saarde vald	22	5 745	347 318	342 500	201 885	10 000	650 000
<i>s.h Kilingi-Nõmme linn</i>	11	1 997	512 364	500 000	109 734	270 000	650 000
Sauga vald	74	2 404	852 087	565 000	834 147	15 000	5 000 000
Sindi linn	55	1 070	910 121	885 000	517 811	60 000	2 300 000
Surju vald	14	3 263	602 071	567 500	261 253	200 000	999 000
Tahkuranna vald	31	2 714	1 145 326	825 000	948 373	25 000	3 550 000
<i>s.h Võiste alevik</i>	5	5 721	410 000	380 000	218 518	190 000	750 000
Tori vald	6	9 445	847 500	500 000	1 188 544	50 000	3 200 000
Tõstamaa vald	8	11 748	384 997	392 500	269 426	60 000	739 976
Vändra vald	11	3 700	226 273	274 000	140 484	55 000	450 000
RAPLAMAA	364	2 833	697 592	532 500	611 086	2 500	5 100 000
Juuru vald	16	2 687	585 884	567 500	406 694	69 138	1 550 000
Järvakandi vald	6	1 380	166 667	28 750	232 753	5 000	500 000
<i>s.h Järvakandi alev</i>	6	1 380	166 667	28 750	232 753	5 000	500 000
Kehtna vald	24	7 602	648 708	500 000	596 781	10 000	2 554 000
<i>s.h Keava alevik</i>	5	2 656	525 000	510 000	306 431	200 000	980 000
Kohila vald	188	1 530	833 617	690 000	554 335	15 000	2 875 000
<i>s.h Kohila alev</i>	19	1 459	984 265	1 000 000	717 663	126 000	2 200 000
Märjamaa vald	45	5 098	457 436	350 000	395 625	15 000	1 445 000
<i>s.h Märjamaa alev</i>	13	1 512	721 737	700 000	550 891	15 000	1 445 000

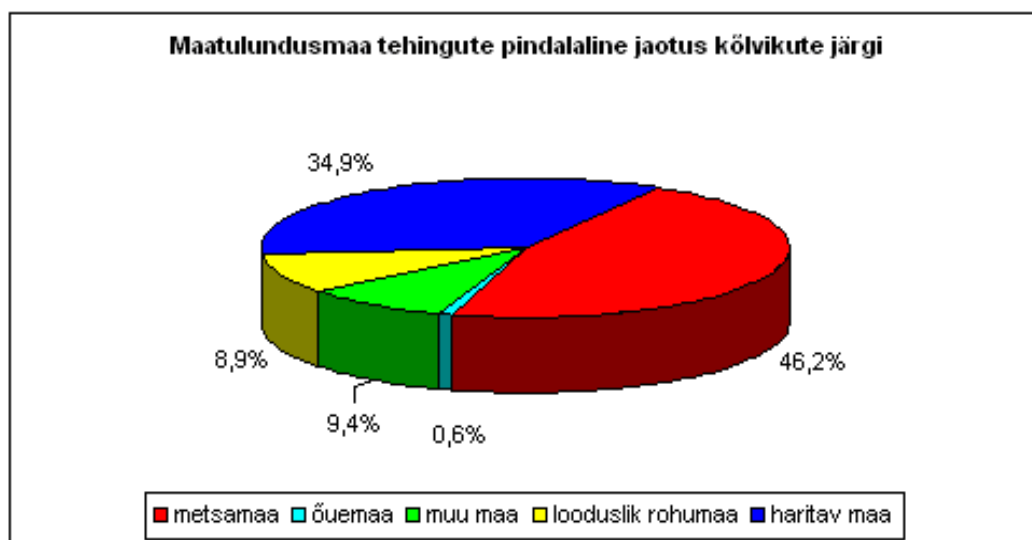
Hoonestatud elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard- hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Raikküla vald	9	8 757	421 667	450 000	301 828	30 000	1 040 000
Rapla vald	63	1 975	692 331	405 000	873 927	2 500	5 100 000
s.h Rapla linn	42	874	615 294	342 500	755 294	2 500	2 700 000
Vigala vald	7	6 318	215 714	170 000	131 385	80 000	490 000
SAAREMAA	169	6 434	861 575	500 000	1 396 679	10 000	16 100 000
Kaarma vald	27	5 105	745 685	500 000	675 739	20 000	2 600 000
Kihelkonna vald	10	7 493	384 570	270 350	306 272	10 000	970 000
Kuressaare linn	50	1 047	1 591 635	1 400 000	2 293 733	50 000	16 100 000
Kärla vald	7	10 059	466 429	350 000	321 775	40 000	870 000
Laimjala vald	8	9 959	417 000	390 000	288 806	26 000	890 000
Leisi vald	6	11 954	684 167	335 000	629 702	200 000	1 600 000
Muhu vald	11	9 941	552 602	500 000	364 461	59 600	1 200 000
Mustjala vald	6	9 818	608 333	530 000	515 613	20 000	1 500 000
Pihlta vald	8	9 032	624 819	252 500	659 501	150 000	1 900 000
Põide vald	5	9 489	314 000	250 000	342 681	10 000	900 000
Salme vald	11	10 265	415 636	300 000	374 212	50 000	1 370 000
Torgu vald	5	16 902	653 000	450 000	803 909	75 000	2 050 000
Valjala vald	7	7 181	204 286	200 000	128 952	40 000	380 000
TARTUMAA	727	2 444	1 408 249	1 274 600	1 454 298	2 000	25 000 000
Alatskivi vald	13	6 009	798 992	300 000	1 868 691	45 000	7 000 000
Elva linn	48	1 294	1 004 167	1 022 500	550 979	60 000	2 220 000
Haaslava vald	14	2 533	1 110 817	822 500	890 601	88 786	2 500 000
Kambja vald	25	4 794	832 619	650 000	649 670	50 000	2 400 000
s.h Kambja alevik	5	1 522	834 000	900 000	684 237	90 000	1 500 000
Konguta vald	6	3 636	928 333	1 035 000	711 032	50 000	1 650 000
Laeva vald	8	10 381	558 250	425 000	532 070	60 000	1 450 000
Luunja vald	36	3 977	1 288 972	1 400 000	1 030 220	100 000	3 838 000
Meeksi vald	8	7 781	234 750	205 000	188 169	8 000	585 000
Mäksa vald	5	10 360	438 000	350 000	245 906	190 000	700 000
Nõo vald	25	2 761	554 406	420 000	429 036	15 000	1 430 000
Puhja vald	6	9 080	405 833	325 000	247 233	140 000	795 000
Rannu vald	9	4 271	624 000	450 000	763 384	126 000	2 600 000
Rõngu vald	8	6 227	338 875	347 000	117 907	150 000	517 000
Tartu linn	326	921	1 821 910	1 707 500	1 855 008	15 000	25 000 000
Tartu vald	64	3 292	1 295 123	1 350 000	796 443	50 000	3 500 000
s.h Kõrveküla alevik	16	1 753	1 648 713	1 655 950	430 294	817 500	2 600 000
Tähtvere vald	13	3 271	1 880 588	2 300 000	1 233 226	15 000	4 000 000
s.h Märja alevik	5	1 359	2 840 000	2 950 000	808 857	1 800 000	4 000 000
Vara vald	10	7 875	597 200	535 000	471 083	80 000	1 360 000
Ülenurme vald	91	2 601	1 451 207	1 475 000	833 039	2 000	4 100 000
s.h Tõrvandi alevik	17	1 211	1 581 771	1 590 000	698 997	30 000	2 590 000
s.h Ülenurme alevik	21	2 057	1 500 210	1 550 000	901 649	2 000	3 185 000
VALGAMAA	179	3 440	456 447	310 000	491 023	10 000	3 000 000
Helme vald	11	10 964	197 727	155 000	122 686	25 000	370 000
Karula vald	5	5 910	309 600	320 000	244 256	70 000	670 000
Otepää vald	35	2 024	1 047 771	1 000 000	706 988	100 000	3 000 000
s.h Otepää linn	27	909	1 193 037	1 000 000	674 024	150 000	3 000 000
Põdrala vald	6	9 136	130 000	87 500	108 812	50 000	335 000
Sangaste vald	6	6 051	223 500	127 500	257 164	30 000	700 000
Taheva vald	9	11 339	123 561	50 000	165 919	30 000	550 000
Tõlliste vald	10	2 023	240 100	227 500	163 075	40 000	530 000
Tõrva linn	10	1 953	426 900	500 000	271 818	24 000	720 000
Valga linn	79	1 256	359 025	310 000	294 994	10 000	1 300 000
VILJANDIMAA	204	3 610	616 596	360 000	671 898	3 000	3 600 000
Halliste vald	5	6 201	275 400	299 000	139 274	83 000	445 000
Karksi vald	14	4 159	404 643	175 000	473 313	10 000	1 550 000
s.h Karksi-Nuia linn	7	1 934	657 143	580 000	558 591	120 000	1 550 000

Hoonestatud elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Kolga-Jaani vald	5	9 612	480 000	265 000	313 907	260 000	950 000
Mõisaküla linn	7	2 920	126 429	125 000	84 986	30 000	270 000
Paistu vald	7	4 860	717 857	530 000	629 642	150 000	2 000 000
Pärsti vald	20	2 884	547 300	437 500	471 636	30 000	1 375 000
Saarepeedi vald	9	4 419	855 000	500 000	846 707	25 000	2 550 000
Suure-Jaani vald	24	6 479	299 958	310 000	189 638	10 000	750 000
s.h Suure-Jaani linn	10	1 949	378 700	350 000	227 677	100 000	750 000
Tarvastu vald	16	5 389	309 063	158 000	394 261	25 000	1 500 000
s.h Mustla alevik	8	2 704	427 000	208 000	528 688	30 000	1 500 000
Viiratsi vald	27	4 684	488 148	370 000	480 811	5 000	1 630 000
Viljandi linn	53	879	1 157 767	1 090 000	863 732	3 000	3 600 000
Võhma linn	11	1 128	218 364	70 000	266 575	5 000	735 000
VÖRUMAA	161	4 490	488 727	310 000	510 212	10 000	2 990 000
Antsla vald	6	1 635	226 667	235 000	128 789	90 000	400 000
s.h Antsla linn	5	1 048	210 000	170 000	136 565	90 000	400 000
Haanja vald	5	15 728	336 000	350 000	107 842	200 000	470 000
Meremäe vald	6	6 821	68 333	65 000	32 042	25 000	110 000
Misso vald	6	11 260	232 833	246 000	23 752	200 000	250 000
Rõuge vald	5	6 874	387 000	375 000	238 841	10 000	630 000
Sõmerpalu vald	8	7 262	226 250	215 000	197 967	15 000	500 000
Vastseliina vald	10	12 750	236 500	230 000	155 939	50 000	500 000
Võru linn	51	1 390	893 373	850 000	574 838	20 000	2 990 000
Võru vald	54	2 563	387 741	255 000	450 519	26 000	2 500 000
s.h Kose alevik	9	986	611 222	250 000	850 292	26 000	2 500 000

II MAATULUNDUSMAA



Hoonestamata maatulundusmaa⁵

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)
HARJUMAA	384	1,0	1 937 889	810 509	352	3,2	714 994	334 015	229	7,3	451 704	203 312	209	23,0	206 952	33 333
Anija vald	-	-	-	-	7	3,2	84 020	90 909	9	7,8	33 173	29 551	28	24,3	27 057	17 001
Harku vald	43	1,0	1 700 807	1 000 000	66	3,3	1 238 813	650 000	30	7,2	568 383	393 807	7	16,8	686 133	874 636
Jõelähtme vald	53	0,8	2 164 033	1 300 000	29	3,2	616 705	388 350	22	7,3	467 361	164 304	7	35,1	160 630	71 480
Keila vald	28	0,9	1 921 395	1 078 807	31	3,2	504 087	238 554	13	7,5	778 961	639 535	3	-	-	-
Kernu vald	2	-	-	-	4	-	-	-	1	-	-	-	7	22,7	27 024	21 603
Kiili vald	14	1,0	605 552	383 545	14	3,2	759 428	720 370	17	7,8	616 847	203 312	12	15,9	605 860	336 976
Kose vald	14	1,0	218 261	149 262	18	3,5	219 289	194 864	11	7,0	121 022	97 493	11	22,3	202 680	11 673
Kuusalu vald	37	1,1	709 506	471 669	21	3,0	124 279	103 093	14	7,6	197 108	132 468	24	23,7	66 759	36 370
Kõue vald	3	-	-	-	8	3,5	33 611	17 255	4	-	-	-	21	31,6	23 751	10 007
Nissi vald	-	-	-	-	6	3,6	36 366	39 894	-	-	-	-	12	25,8	10 239	7 721
Padise vald	13	1,0	253 398	156 000	26	3,2	165 723	40 000	12	7,0	45 260	11 831	21	24,0	53 937	15 522
Raasiku vald	12	1,0	364 457	245 349	3	-	-	-	7	6,5	140 347	126 629	6	18,8	35 938	39 059
Rae vald	47	1,1	4 017 907	1 354 839	39	3,4	1 277 902	1 100 000	43	7,5	640 365	425 030	17	17,7	708 547	425 273
Saku vald	15	1,4	1 708 942	900 000	42	3,0	913 738	462 766	19	7,0	584 619	200 000	13	21,9	285 460	165 044
Saue vald	38	1,3	1 707 937	350 000	21	3,0	319 483	175 115	24	7,0	254 111	101 200	18	15,5	185 275	39 606
Vasalemma vald	5	1,2	131 354	136 605	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viimsi vald	60	0,5	2 896 070	1 269 164	15	2,9	1 204 864	1 008 627	3	-	-	-	2	-	-	-
HIIUMAA	28	1,3	162 287	84 645	64	3,5	79 423	22 348	62	6,9	44 572	21 104	39	15,7	24 182	17 399
Emmaste vald	4	-	-	-	18	3,3	38 666	19 519	9	7,2	18 825	8 228	9	12,8	14 181	11 346
Kõrgessaare vald	13	1,3	108 149	84 644	26	3,5	108 496	46 281	31	6,8	35 340	18 939	17	16,4	34 373	23 404
Käina vald	-	-	-	-	11	3,6	116 919	15 101	7	7,5	42 966	25 126	5	21,4	15 187	11 326
Pühalepa vald	11	1,2	260 013	120 000	9	3,9	31 122	10 714	15	6,7	79 850	26 433	8	13,6	19 398	16 392
IDA-VIRUMAA	30	0,8	335 077	230 279	61	3,4	98 521	23 810	89	7,1	108 683	19 608	129	25,3	31 877	9 809
Alajõe vald	9	0,6	648 604	479 099	6	3,8	242 896	75 827	3	-	-	-	7	19,2	29 675	19 713
Aseri vald	1	-	-	-	5	3,7	4 780	4 200	4	-	-	-	2	-	-	-
Avinurme vald	1	-	-	-	6	3,1	27 035	25 310	3	-	-	-	5	16,4	24 190	9 649
Iisaku vald	4	-	-	-	5	3,6	110 681	35 545	10	7,3	59 359	25 962	10	18,9	23 077	15 542
Illuka vald	1	-	-	-	6	3,6	36 419	12 005	12	6,8	63 907	14 674	9	28,4	39 366	3 333
Jõhvi vald	1	-	-	-	4	-	-	-	5	6,7	86 026	8 645	3	-	-	-
Lohusuu vald	2	-	-	-	2	-	-	-	8	6,5	14 261	12 832	6	17,7	16 463	9 506

⁵ Hoonestamata maatulundusmaa tabelites on esitatud tehingute arv vaid nende piirkondade kohta, kus vähemalt ühe pindalavahemiku kohta on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Hoonestamata maatulundusmaa

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)
Lüganuse vald	9	0,7	265 565	232 558	4	-	-	-	4	-	-	-	7	22,9	81 959	10 000
Mäetaguse vald	-	-	-	-	6	3,5	15 203	5 729	13	7,3	18 820	19 608	13	23,4	20 781	5 828
Sonda vald	-	-	-	-	2	-	-	-	6	7,3	20 324	17 487	9	22,2	27 972	9 756
Toila vald	-	-	-	-	5	3,1	255 078	179 949	4	-	-	-	4	-	-	-
Tudulinna vald	1	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	27	34,9	25 628	22 640
Vaivara vald	1	-	-	-	4	-	-	-	11	7,0	548 607	382 042	23	28,0	49 448	8 980
JÕGEVAMAA	34	0,8	199 298	77 141	93	3,6	24 293	12 500	128	7,4	15 662	8 760	209	20,8	11 660	7 405
Jõgeva vald	5	0,9	401 233	98 965	14	3,5	29 091	16 738	14	7,3	32 444	12 647	25	19,7	17 486	10 967
Kasepää vald	11	0,4	170 979	141 357	4	-	-	-	6	6,8	10 483	8 360	5	14,7	6 278	4 918
Pajusi vald	-	-	-	-	11	3,5	10 344	5 455	18	7,7	11 199	8 356	27	15,8	9 696	5 541
Pala vald	5	1,0	506 573	485 437	4	-	-	-	4	-	-	-	9	15,8	5 288	4 545
Palamuse vald	1	-	-	-	7	3,7	18 119	12 000	11	7,8	10 387	7 895	21	23,9	7 701	5 329
Puurmani vald	3	-	-	-	6	3,3	12 734	11 552	8	7,6	19 744	14 346	13	23,6	16 260	8 518
Põltsamaa vald	-	-	-	-	8	4,0	10 286	9 428	25	7,5	12 158	7 625	46	18,8	9 513	5 803
Saare vald	3	-	-	-	7	3,5	15 660	8 000	8	7,3	8 040	8 575	5	38,4	13 823	14 721
Tabivere vald	6	1,1	16 279	7 688	17	3,6	22 547	13 228	12	6,8	10 234	8 242	13	16,2	10 737	10 222
Torma vald	-	-	-	-	15	3,6	19 224	13 967	22	7,6	20 761	9 444	45	25,1	14 216	8 861
JÄRVAMAA	6	1,6	55 294	53 778	51	3,6	35 280	12 121	88	7,3	26 145	10 000	135	20,1	13 698	10 104
Albu vald	-	-	-	-	4	-	-	-	6	7,7	36 624	26 620	8	25,8	26 932	19 069
Ambla vald	-	-	-	-	5	3,3	5 316	3 990	7	6,4	39 681	30 000	10	21,0	7 058	4 270
Imavere vald	-	-	-	-	1	-	-	-	4	-	-	-	14	19,9	16 229	11 357
Järva-Jaani vald	3	-	-	-	7	3,5	14 990	6 316	6	6,9	33 648	27 785	9	22,7	9 601	9 748
Kareda vald	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	6	18,1	30 771	14 190
Koeru vald	1	-	-	-	4	-	-	-	8	7,8	27 264	6 283	12	15,4	13 918	9 091
Koigi vald	-	-	-	-	7	3,8	97 668	32 558	11	7,7	29 739	14 039	10	18,8	15 537	13 053
Paide vald	-	-	-	-	2	-	-	-	11	6,7	8 312	6 844	9	22,3	13 107	11 871
Roosna-Alliku vald	-	-	-	-	4	-	-	-	3	-	-	-	6	20,2	12 085	11 117
Türi vald	-	-	-	-	16	4,0	22 119	11 061	22	7,4	34 792	5 835	47	19,6	10 834	8 158
Väätsa vald	2	-	-	-	1	-	-	-	8	7,4	15 405	17 984	4	-	-	-
LÄÄNEMAA	49	1,2	161 720	110 000	66	3,5	97 516	52 994	66	7,2	43 575	16 312	87	21,3	23 554	10 955
Hanila vald	-	-	-	-	7	3,0	63 229	48 781	6	7,0	83 996	92 312	7	19,8	46 765	27 410
Kullamaa vald	-	-	-	-	-	-	-	-	5	7,5	16 402	12 327	12	24,5	15 836	12 925
Lihula vald	1	-	-	-	3	-	-	-	7	7,0	15 039	13 636	6	17,4	12 187	4 531

Hoonestamata maatulundusmaa

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)
Martna vald	1	-	-	-	2	-	-	-	4	-	-	-	10	28,2	9 196	7 460
Noarootsi vald	14	1,2	198 006	148 634	15	3,7	114 120	102 041	13	6,6	79 779	66 667	17	23,9	25 939	14 154
Nõva vald	8	1,0	177 412	168 020	4	-	-	-	2	-	-	-	4	-	-	-
Oru vald	2	-	-	-	6	3,9	141 918	56 095	-	-	-	-	4	-	-	-
Ridala vald	11	1,0	225 422	98 050	20	3,5	89 144	59 528	11	6,9	41 883	22 414	13	14,8	44 762	10 955
Risti vald	4	-	-	-	5	3,1	20 264	26 990	7	8,0	14 147	15 374	6	17,6	10 950	10 747
Taebala vald	1	-	-	-	3	-	-	-	8	7,2	36 620	21 493	4	-	-	-
Vormsi vald	7	1,5	95 454	125 660	1	-	-	-	3	-	-	-	4	-	-	-
LÄÄNE-VIRUMAA	42	0,9	294 659	74 965	72	3,4	66 199	11 010	131	7,4	40 811	11 534	240	22,0	14 853	8 389
Haljala vald	2	-	-	-	2	-	-	-	4	-	-	-	14	20,9	32 106	8 455
Kadrina vald	7	1,1	9 580	10 000	10	2,9	26 400	11 000	9	6,9	40 222	17 391	23	21,4	11 582	7 000
Laekvere vald	-	-	-	-	9	3,2	93 099	7 299	9	7,2	11 566	6 834	20	18,6	5 184	3 008
Rakvere vald	5	1,1	970 963	1 000 000	5	3,5	36 353	10 204	11	7,3	137 062	10 111	13	19,9	13 696	9 621
Rägavere vald	-	-	-	-	4	-	-	-	7	6,5	23 794	22 771	13	26,3	20 371	12 203
Sõmeru vald	-	-	-	-	4	-	-	-	6	7,5	42 435	9 310	9	36,1	10 873	8 400
Tamsalu vald	-	-	-	-	3	-	-	-	4	-	-	-	16	21,0	6 959	5 096
Tapa vald	1	-	-	-	3	-	-	-	3	-	-	-	23	27,7	20 067	16 167
Vihula vald	15	0,6	447 781	159 888	1	-	-	-	8	7,1	82 600	50 870	10	15,6	19 961	9 766
Vinni vald	4	-	-	-	12	3,9	53 779	11 434	39	7,8	31 364	9 000	51	22,5	15 781	9 410
Viru-Nigula vald	7	0,8	27 402	10 000	4	-	-	-	10	7,6	40 927	9 615	7	25,9	10 532	10 356
Väike-Maarja vald	1	-	-	-	15	3,2	25 183	11 053	19	7,3	15 704	9 786	41	17,8	13 496	8 952
PÖLVAMAA	45	1,1	87 283	38 889	84	3,4	24 510	10 200	89	7,2	21 640	10 000	79	24,2	14 440	11 333
Ahja vald	-	-	-	-	5	-	-	-	3	-	-	-	1	-	-	-
Kanepi vald	9	1,3	201 192	66 667	9	3,3	22 029	8 511	13	7,2	25 575	14 706	9	18,2	15 410	15 000
Kõlleste vald	3	-	-	-	6	3,4	18 497	11 194	3	-	-	-	8	25,6	20 724	16 672
Laheda vald	-	-	-	-	2	-	-	-	4	-	-	-	10	15,8	12 526	12 669
Mooste vald	-	-	-	-	5	3,3	12 841	10 870	7	6,3	14 770	5 000	4	-	-	-
Orava vald	5	0,6	70 109	46 154	5	2,9	48 318	8 333	2	-	-	-	2	-	-	-
Põlva vald	9	1,1	76 920	49 698	11	3,2	32 258	8 914	9	7,7	15 598	10 000	8	17,3	19 391	15 833
Räpina vald	1	-	-	-	3	-	-	-	7	6,8	26 864	10 661	12	19,7	9 495	6 376
Valgjärve vald	1	-	-	-	9	3,6	10 967	3 737	14	7,5	24 720	12 472	9	23,6	6 103	4 687
Vastse-Kuuste vald	4	-	-	-	8	3,4	48 929	36 364	2	-	-	-	3	-	-	-
Veriora vald	3	-	-	-	6	4,0	9 323	9 615	8	7,4	11 774	7 122	5	40,4	18 676	19 380

Hoonestamata maatulundusmaa

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)
Värska vald	8	0,9	51 186	20 801	12	3,1	13 000	9 545	13	7,5	38 043	13 575	6	17,6	12 894	9 804
PÄRNUMAA	103	0,9	544 520	310 713	124	3,4	130 153	53 715	139	7,5	106 333	25 904	198	25,1	27 402	10 930
Audru vald	23	0,7	736 656	436 496	19	3,3	222 280	66 582	20	7,8	211 939	26 241	14	19,3	133 740	27 936
Halinga vald	-	-	-	-	1	-	-	-	10	6,9	15 897	7 870	14	21,5	9 925	7 190
Häädemeeste vald	17	0,9	460 763	387 898	14	3,3	123 800	54 394	6	7,3	260 456	41 350	20	21,4	11 415	10 084
Kaisma vald	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-	-	9	23,9	9 136	10 072
Koonga vald	1	-	-	-	5	3,2	67 027	10 108	5	8,0	57 216	5 601	14	25,3	10 997	12 212
Paikuse vald	6	0,7	258 864	201 046	6	3,0	161 588	179 032	9	7,9	98 254	71 250	1	-	-	-
Saarde vald	2	-	-	-	9	3,4	22 889	11 111	14	7,8	17 709	6 939	47	29,1	14 719	14 307
Sauga vald	12	1,4	1 031 302	767 786	17	3,7	226 103	136 667	21	7,1	202 325	179 048	7	29,5	126 538	11 765
Tahkuranna vald	11	1,0	613 428	363 688	6	3,1	159 370	181 176	4	-	-	-	1	-	-	-
Tori vald	3	-	-	-	8	4,0	81 211	74 517	10	6,9	26 577	21 231	10	25,3	34 811	14 851
Tõstamaa vald	6	1,5	114 014	91 352	15	3,4	53 668	49 246	9	7,8	36 221	22 646	14	20,3	21 423	12 929
Varbla vald	10	0,6	429 597	215 600	6	2,4	107 218	118 632	6	7,9	11 833	10 814	9	25,3	13 528	10 903
Vändra vald	3	-	-	-	13	4,1	32 523	30 227	17	7,3	21 188	18 085	31	29,0	12 408	9 706
RAPLAMAA	30	0,9	194 156	132 071	55	3,4	68 571	29 703	121	7,7	63 058	13 179	183	26,5	17 953	10 204
Juuru vald	2	-	-	-	4	-	-	-	7	7,9	38 529	51 600	11	22,7	25 873	23 127
Kaiu vald	-	-	-	-	2	-	-	-	14	7,6	11 812	11 712	27	27,1	11 058	9 327
Kehtna vald	4	-	-	-	5	3,4	21 602	15 217	12	7,3	13 573	8 928	29	30,5	21 216	13 951
Kohila vald	3	-	-	-	9	3,4	76 582	41 437	18	8,0	235 332	36 475	10	21,1	62 017	18 557
Käru vald	-	-	-	-	1	-	-	-	8	7,4	12 580	6 892	9	26,4	20 822	7 742
Märjamaa vald	7	1,0	138 896	73 220	14	3,2	65 252	34 865	23	8,3	18 494	9 625	49	29,0	10 766	8 203
Raikküla vald	1	-	-	-	3	-	-	-	7	7,3	8 538	7 069	11	20,7	9 287	8 112
Rapla vald	11	0,9	284 950	273 445	11	3,5	74 425	30 380	21	7,1	96 122	20 827	15	24,6	27 808	18 697
Vigala vald	2	-	-	-	6	3,8	28 803	23 949	11	7,6	17 432	14 737	22	23,5	10 576	5 059
SAAREMAA	272	1,0	168 994	96 973	329	3,3	80 835	25 317	303	7,2	54 530	11 790	236	18,4	31 879	12 739
Kaarma vald	86	0,6	321 245	195 486	42	3,2	286 206	97 079	31	7,2	204 600	24 793	35	18,8	42 601	14 935
Kihelkonna vald	9	1,0	114 978	112 587	27	3,2	51 140	31 441	18	7,7	29 177	13 918	17	20,6	39 709	19 118
Kärla vald	3	-	-	-	21	3,5	24 408	8 000	35	7,5	15 524	8 000	26	18,9	13 467	7 844
Laimjala vald	24	0,9	58 842	35 152	7	3,3	35 415	31 746	8	7,4	21 105	9 080	12	16,8	33 657	21 581
Leisi vald	20	1,3	47 203	22 020	33	3,7	38 591	9 628	42	7,1	25 054	10 212	36	16,4	17 795	6 000
Lümanda vald	10	1,2	92 567	81 469	17	3,3	42 739	27 972	14	6,3	38 923	26 456	20	18,1	18 910	9 311
Muhu vald	29	1,3	69 434	55 405	32	2,9	84 898	56 712	24	7,2	60 894	41 085	9	15,8	57 900	43 911

Hoonestamata maatulundusmaa

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)
Mustjala vald	18	1,4	118 298	55 552	27	3,3	44 516	11 991	21	7,4	42 379	7 585	18	23,8	35 980	16 820
Orissaare vald	11	1,5	74 882	65 104	23	3,3	40 555	21 127	13	6,8	26 648	15 060	9	19,5	14 160	10 561
Pihlta vald	15	1,1	76 002	94 203	40	3,4	28 038	15 909	30	7,2	52 729	14 578	15	15,8	37 716	18 051
Põide vald	13	0,9	107 286	100 069	8	3,5	10 156	6 527	9	7,5	19 652	15 000	9	18,9	55 449	57 372
Salme vald	15	1,1	254 622	165 811	27	3,5	73 284	36 496	11	7,4	15 337	10 385	9	18,0	35 739	28 483
Torgu vald	11	1,2	120 505	64 671	17	3,3	132 964	63 981	28	7,2	43 702	19 731	15	18,5	57 676	18 900
Valjala vald	8	0,7	146 955	186 643	8	3,9	17 445	17 220	19	6,7	78 763	10 000	6	17,3	6 141	5 475
TARTUMAA	114	1,1	352 021	110 674	160	3,4	298 969	82 136	155	7,5	151 553	30 984	145	21,9	55 797	14 780
Alatskivi vald	3	-	-	-	13	3,5	15 724	13 584	12	7,6	13 564	3 452	8	14,2	30 224	3 227
Haaslava vald	9	0,8	388 131	156 490	16	3,5	264 709	170 357	21	8,0	273 246	295 276	4	-	-	-
Kambja vald	7	1,3	131 781	127 259	8	3,2	55 371	41 641	11	7,5	25 357	18 519	15	19,8	44 907	13 785
Konguta vald	1	-	-	-	2	-	-	-	7	7,8	16 863	17 000	11	27,3	11 173	12 000
Laeva vald	2	-	-	-	4	-	-	-	2	-	-	-	10	25,0	10 377	4 386
Luunja vald	7	1,4	343 863	134 198	14	3,6	408 798	436 893	12	7,0	147 557	43 323	21	19,8	145 807	66 901
Meeksi vald	2	-	-	-	3	-	-	-	2	-	-	-	4	-	-	-
Mäksa vald	8	0,8	117 146	69 869	5	2,4	232 475	116 105	2	-	-	-	2	-	-	-
Nõo vald	4	-	-	-	3	-	-	-	8	7,9	40 402	25 636	8	22,4	18 203	12 307
Puhja vald	4	-	-	-	2	-	-	-	6	7,0	29 852	35 780	2	-	-	-
Rannu vald	2	-	-	-	4	-	-	-	2	-	-	-	7	14,8	13 166	16 000
Rõngu vald	2	-	-	-	5	3,4	10 305	4 926	4	-	-	-	4	-	-	-
Tartu vald	28	1,0	459 639	159 872	40	3,7	390 060	208 306	26	6,9	243 410	53 585	23	20,4	73 727	21 968
Tähtvere vald	8	1,5	283 923	296 310	3	-	-	-	5	7,2	220 992	179 372	3	-	-	-
Vara vald	-	-	-	-	7	3,4	16 339	10 000	10	7,7	11 062	9 902	15	24,7	11 942	12 141
Võnnu vald	5	0,4	86 670	108 992	5	3,3	98 951	15 198	6	7,2	13 192	7 621	3	-	-	-
Ülenurme vald	20	1,0	780 688	514 047	23	2,7	774 751	386 731	17	8,3	385 338	280 899	5	30,6	218 195	187 441
VALGAMAA	34	0,8	140 806	17 749	52	3,1	98 777	50 259	62	7,0	61 799	20 897	153	26,2	26 494	12 308
Helme vald	3	-	-	-	10	3,8	35 520	20 983	12	6,5	21 588	14 620	17	26,9	12 409	11 745
Hummuli vald	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	12	19,5	13 133	7 566
Karula vald	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	16	41,8	7 731	5 988
Otepää vald	11	1,0	402 953	362 075	24	2,9	176 979	141 908	23	6,8	102 405	52 703	31	17,0	50 516	36 592
Palupera vald	1	-	-	-	4	-	-	-	4	-	-	-	12	26,9	66 810	18 333
Puka vald	15	0,4	4 302	1 625	3	-	-	-	7	8,2	22 547	5 666	14	26,1	23 958	10 021
Põdrala vald	3	-	-	-	4	-	-	-	1	-	-	-	9	27,5	8 185	5 540

Hoonestamata maatulundusmaa

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)
Sangaste vald	-	-	-	-	3	-	-	-	6	8,3	15 619	10 746	14	19,5	28 443	17 658
Taheva vald	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	8	25,2	12 005	9 306
Tõlliste vald	1	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-	-	10	31,5	13 449	10 256
Õru vald	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	10	39,1	15 575	11 901
VILJANDIMAA	29	1,0	91 029	21 322	62	3,5	32 777	14 817	105	7,4	27 131	11 765	202	27,4	12 400	10 058
Abja vald	1	-	-	-	6	3,7	18 968	13 439	10	8,3	8 600	6 644	20	34,7	10 005	9 371
Halliste vald	1	-	-	-	5	4,7	42 456	19 397	6	8,2	16 288	17 615	14	26,3	21 220	12 093
Karksi vald	2	-	-	-	6	3,0	31 694	18 226	9	6,7	43 337	15 752	24	27,9	8 132	6 293
Kolga-Jaani vald	1	-	-	-	6	3,0	53 442	27 083	2	-	-	-	9	22,8	11 915	10 309
Kõo vald	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	13	29,8	14 686	9 456
Kõpu vald	-	-	-	-	5	3,3	19 153	20 000	8	6,7	20 300	11 184	7	27,2	11 768	10 050
Paistu vald	1	-	-	-	5	3,3	27 556	2 579	5	6,9	16 299	4 956	15	22,3	8 047	6 678
Pärsti vald	3	-	-	-	5	3,6	22 635	21 886	7	7,3	12 263	11 577	15	34,0	11 924	9 984
Saarepeedi vald	6	0,9	209 523	224 173	3	-	-	-	3	-	-	-	5	40,5	16 475	10 132
Suure-Jaani vald	4	-	-	-	9	3,6	18 888	12 780	21	7,2	17 630	11 084	18	21,6	11 012	11 690
Tarvastu vald	2	-	-	-	4	-	-	-	17	7,4	19 184	12 209	43	24,5	13 313	12 870
Viiratsi vald	8	1,1	81 458	41 565	8	3,1	21 813	7 436	15	7,6	75 585	16 016	19	28,3	14 699	14 625
VÕRUMAA	58	1,2	112 988	45 369	96	3,3	55 536	29 057	80	6,9	23 970	11 656	125	22,1	15 334	11 029
Antsla vald	2	-	-	-	3	-	-	-	4	-	-	-	14	20,9	12 630	13 570
Haanja vald	5	1,2	134 663	81 018	5	3,6	140 515	39 278	5	7,2	35 745	33 962	5	14,9	16 103	14 634
Lasva vald	4	-	-	-	9	3,4	22 217	15 773	10	7,1	13 249	9 969	10	20,8	16 455	14 419
Meremäe vald	8	1,5	63 033	26 669	9	3,4	30 216	30 030	7	7,5	17 076	17 787	6	28,5	11 063	5 678
Misso vald	1	-	-	-	4	-	-	-	4	-	-	-	17	25,8	10 210	7 153
Mõniste vald	-	-	-	-	3	-	-	-	2	-	-	-	6	27,9	11 073	10 749
Rõuge vald	8	1,4	41 809	34 928	12	2,8	49 233	42 771	8	7,3	21 166	13 308	13	26,6	19 768	15 000
Sõmerpalu vald	7	1,0	36 145	19 402	5	2,9	37 735	38 000	9	6,6	34 103	11 818	17	19,5	18 855	12 848
Urvaste vald	-	-	-	-	5	4,1	38 108	33 333	3	-	-	-	7	14,7	19 334	9 183
Varstu vald	-	-	-	-	7	3,3	17 349	12 107	3	-	-	-	5	17,7	10 675	9 340
Vastseliina vald	1	-	-	-	11	3,6	71 655	36 481	9	7,5	11 685	8 996	17	24,5	13 725	8 434
Võru vald	22	1,1	187 057	81 483	23	3,2	86 508	29 340	16	6,3	43 568	39 839	8	15,3	23 622	25 794

PÕLLUMAA⁶

Põllumaa maakondades

Maakond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (kr)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Standard- hälve (kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
Harjumaa	22	237	10,8	2 799 685	12 017	10 543	7 589	2 351	27 944
Hiiumaa	14	67	4,8	529 274	7 228	6 481	4 302	1 457	15 714
Ida-Virumaa	22	437	19,9	3 022 039	8 569	8 906	5 261	2 019	23 127
Jõgevamaa	65	860	13,2	8 599 130	11 760	9 213	10 588	1 908	36 585
Järvamaa	64	932	14,6	9 764 620	10 761	10 052	6 328	1 704	30 000
Läänemaa	15	221	14,8	1 221 900	6 544	5 000	6 239	1 398	27 027
Lääne-Virumaa	71	1 138	16	14 968 628	10 626	8 952	8 789	2 459	44 676
Põlvamaa	46	348	7,6	3 811 852	10 243	9 927	7 518	1 581	45 714
Pärnumaa	66	1 331	20,2	17 611 569	13 100	10 527	8 648	1 078	35 859
Raplamaa	42	413	9,8	3 866 169	10 426	6 580	9 626	1 227	38 860
Saaremaa	57	300	5,3	2 696 116	9 209	8 000	4 693	1 955	24 353
Tartumaa	68	681	10	8 999 865	13 546	13 607	9 093	1 796	35 000
Valgamaa	21	293	14	1 726 143	6 822	5 666	4 868	1 386	17 532
Viljandimaa	74	1 093	14,8	12 370 525	10 471	10 326	6 764	1 400	35 968
Võrumaa	25	221	8,8	1 687 377	7 876	6 543	5 668	1 515	22 076
Kogu Eesti	672	8 572	12,8	93 674 892	10 706	9 441	7 956	1 078	45 714

Põllumaa valdades

Vald	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (kr)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Standard- hälve (kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
HARJUMAA									
Padise vald	6	62	10,3	446 795	5 901	5 250	3 794	2 500	10 000
HIIUMAA									
Pühalepa vald	6	25	4,2	178 800	6 696	5 217	4 472	1 457	14 315
IDA-VIRUMAA									
Aseri vald	6	63	10,5	276 229	4 688	4 189	1 203	4 178	7 143
Kohtla vald	5	27	5,4	410 500	13 163	12 690	7 557	2 019	23 127
Lüganuse vald	5	129	25,9	1 228 535	9 599	9 459	549	8 831	10 243
JÕGEVAMAA									
Jõgeva vald	9	103	11,4	1 568 600	16 423	13 883	10 501	3 902	34 543
Palamuse vald	12	225	18,7	1 132 486	7 279	6 505	3 948	2 552	15 012
Põltsamaa vald	19	246	12,9	1 967 310	10 541	8 333	8 452	1 914	36 585
Tabivere vald	11	115	10,4	1 226 993	13 321	10 262	14 278	1 908	18 023
JÄRVAMAA									
Ambla vald	5	130	21,6	947 978	10 704	4 270	11 843	2 161	30 000
Imavere vald	6	107	17,9	1 202 000	11 535	10 494	4 577	6 219	20 000
Järva-Jaani vald	5	71	14,1	854 026	11 895	10 500	2 869	8 986	16 064
Koigi vald	10	110	11,0	1 168 399	10 077	9 878	3 279	5 533	14 562
Paide vald	5	93	18,7	1 836 840	12 298	12 000	7 817	1 704	23 784
Türi vald	16	190	11,8	1 428 969	8 718	7 877	5 934	2 147	21 350
Väätsa vald	5	40	8,1	806 180	20 105	20 704	3 806	15 263	24 390
LÄÄNE-VIRUMAA									
Haljala vald	5	82	16,4	580 945	6 659	6 500	2 777	4 500	11 293
Sõmeru vald	5	69	13,9	721 520	9 455	10 000	1 872	7 064	11 275
Tamsalu vald	7	109	15,6	889 176	8 558	5 901	9 832	2 459	30 316
Tapa vald	6	207	34,5	7 534 020	30 335	32 393	14 357	6 772	44 676
Vinni vald	19	231	14,5	2 152 480	9 173	9 000	5 907	2 783	30 000

⁶ Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (haritav maa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, kus maa hind oli põllumaana kasutamiseks liiga kõrge. Võrreldes kvartaliülevaadetega on aastaülevaate koostamisel analüüsitud põllumaad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused seoses kvartalistatistikas esitatud andmetega.

Põllumaa valdades

Vald	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (kr)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Standard- hälve (kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
Väike-Maarja vald	14	219	6,6	1 470 800	7 604	6 252	4 824	2 656	19 720
PÕLVAMAA									
Kanepi vald	5	41	8,1	455 000	11 226	9 970	3 009	7 595	14 706
Põlva vald	8	56	7,0	676 378	10 091	10 000	5 016	4 869	21 429
Valgjärve vald	7	36	5,1	277 907	6 784	4 713	4 695	1 581	15 674
Veriora vald	8	51	6,3	698 714	12 236	9 615	14 102	1 700	45 714
PÄRNUMAA									
Audru vald	5	36	7,1	530 600	17 406	10 700	13 049	4 000	31 126
Halinga vald	6	55	9,2	513 400	10 497	8 540	8 193	2 783	26 541
Häädemeeste vald	6	63	10,5	366 745	14 315	18 090	9 768	1 948	25 000
Saarde vald	17	534	31,4	9 647 933	17 623	19 000	7 087	5 348	35 859
Tõstamaa vald	8	119	14,8	1 093 160	12 391	13 999	7 130	2 042	24 381
Vändra vald	10	300	30,0	2 401 554	8 665	9 525	6 486	1 574	23 977
RAPLAMAA									
Kaiu vald	12	119	9,9	750 154	6 058	6 000	2 009	3 793	11 364
Kehtna vald	8	85	10,7	691 790	12 210	10 633	11 079	1 325	38 168
Kohila vald	5	39	7,8	930 000	17 973	12 920	15 711	2 410	38 860
Märjamaa vald	9	90	10,0	648 700	9 807	6 493	8 636	2 089	29 963
SAAREMAA									
Kaarma vald	6	32	5,3	401 500	12 642	10 626	7 207	3 650	23 697
Kärla vald	20	109	5,5	843 299	7 560	8 000	1 570	2 194	9 000
Leisi vald	6	28	4,7	328 776	10 978	11 131	7 713	1 955	24 353
Orissaare vald	5	36	7,2	278 664	9 520	6 362	6 515	6 240	21 127
Pihlta vald	6	21	3,5	202 240	10 189	9 183	5 352	4 444	20 325
Valjala vald	6	30	5,0	203 000	6 621	5 719	3 192	3 632	12 739
TARTUMAA									
Alatskivi vald	11	81	7,4	319 084	4 638	3 398	4 006	2 891	16 667
Konguta vald	7	93	13,3	1 217 948	13 636	15 000	3 651	6 094	17 000
Laeva vald	5	62	12,4	625 000	13 751	5 263	12 722	3 910	30 984
Luunja vald	6	44	7,3	576 500	16 369	12 836	12 292	3 459	33 632
Rannu vald	5	75	15,0	692 649	8 936	5 168	7 676	1 796	18 383
Tartu vald	15	133	8,9	2 618 755	20 542	20 000	6 232	10 028	30 000
Vara vald	6	40	6,7	445 015	11 618	11 299	6 013	4 300	20 154
VALGAMAA									
Puka vald	5	99	19,7	284 000	3 278	2 469	1 756	1 424	5 666
VILJANDIMAA									
Abja vald	10	213	21,3	2 912 517	8 604	5 517	6 609	1 631	22 548
Karksi vald	7	120	17,1	1 692 062	12 133	11 000	4 247	6 065	17 000
Kõpu vald	6	29	4,9	421 665	14 254	12 827	5 768	7 500	22 727
Paistu vald	10	157	15,7	580 384	4 435	2 579	3 095	2 579	12 136
Pärsti vald	11	120	10,9	1 265 494	9 461	6 958	6 631	3 412	26 596
Suure-Jaani vald	9	101	11,3	918 520	10 425	10 654	3 495	3 422	15 000
Tarvastu vald	7	93	13,3	878 568	10 084	12 245	6 972	1 400	18 431
Viiratsi vald	8	168	21,0	2 632 150	15 591	15 000	6 518	3 777	25 000
VÕRUMAA									
Sõmerpalu vald	6	66	11,0	580 042	8 425	8 579	2 083	5 831	10 836
Võru vald	6	19	3,2	140 360	7 156	4 357	6 076	1 515	18 000

METSAMAA (koos metsaga)⁷

Metsamaa maakondades

Maakond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (kr)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Standard- hälve (kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
Harjumaa	96	1 270	13,2	28 934 838	28 246	21 680	22 302	1 458	95 318
Hiiumaa	68	590	8,7	14 976 979	24 140	17 790	20 846	1 958	100 000
Ida-Virumaa	101	1 346	13,3	30 853 050	19 315	10 315	21 020	1 390	97 142
Jõgevamaa	158	1 805	11,4	30 774 675	14 014	8 778	14 018	1 254	82 825
Järvamaa	115	1 200	10,4	21 091 894	18 359	11 871	19 365	1 474	103 844
Läänemaa	54	591	10,9	10 308 051	21 913	15 593	17 635	1 957	85 386
Lääne-Virumaa	160	1 730	10,8	25 448 440	15 447	9 017	16 843	1 484	72 604
Põlvamaa	60	383	6,4	8 070 686	21 208	11 078	23 408	1 500	101 851
Pärnumaa	110	1 168	10,6	17 408 427	18 679	12 140	16 432	1 389	71 250
Raplamaa	93	1 181	12,7	23 358 948	17 287	13 261	13 542	2 809	58 286
Saaremaa	264	2 134	8,1	34 070 022	18 968	9 351	21 683	1 064	100 813
Tartumaa	67	674	10,1	13 856 274	21 315	13 584	20 759	1 884	97 818
Valgamaa	45	650	14,4	18 456 008	27 289	19 139	21 335	1 764	84 175
Viljandimaa	93	1 181	12,7	20 184 180	18 850	12 080	16 218	1 497	70 233
Võrumaa	71	566	8,0	10 529 893	21 623	14 796	18 752	1 139	79 027
Kogu Eesti	1 555	16 469	10,6	308 322 365	19 403	12 195	19 253	1 064	103 844

Metsamaa valdades

Vald	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (kr)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Standard- hälve (kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
HARJUMAA									
Anija vald	19	283	15,7	6 967 000	29 583	22 646	26 070	1 739	90 909
Kose vald	10	60	6,0	1 356 850	28 603	16 519	25 897	7 762	87 963
Kuusalu vald	12	145	12,1	4 156 846	37 162	33 087	17 857	13 705	73 892
Padise vald	13	269	20,7	5 745 496	20 724	13 661	16 962	3 260	54 945
HIIUMAA									
Emmaste vald	12	72	6,0	1 496 512	22 955	12 392	20 547	5 259	63 131
Kõrgessaare vald	37	347	9,4	10 271 550	27 760	19 423	24 351	1 958	100 000
Pühalepa vald	11	88	8,0	1 249 667	15 883	11 632	9 810	8 077	40 000
IDA-VIRUMAA									
Illuka vald	14	166	11,8	1 829 155	17 812	8 567	21 376	1 390	64 103
Mäetaguse vald	16	139	8,7	4 843 970	22 646	7 777	29 312	2 183	97 143
Tudulinna vald	20	451	22,5	11 453 963	22 760	17 891	18 631	3 079	75 020
Vaivara vald	11	188	17,1	5 385 390	16 204	5 797	17 861	2 662	54 823
JÕGEVAMAA									
Jõgeva vald	22	152	6,9	2 473 580	16 193	13 068	11 809	2 980	51 084
Pajusi vald	31	312	10,1	30 779 497	10 160	7 003	8 548	1 295	30 120
Põltsamaa vald	22	263	12,0	3 365 630	13 557	6 856	18 482	1 947	82 825
Tabivere vald	11	64	5,8	731 697	11 671	10 183	7 223	3 428	25 042
Torma vald	39	787	20,2	18 614 442	18 798	12 552	18 452	1 254	64 972
JÄRVAMAA									
Albu vald	11	95	8,6	3 477 007	38 724	33 085	28 866	5 556	103 844
Imavere vald	10	123	12,3	1 935 335	15 719	9 533	17 217	1 475	47 009
Koeru vald	14	123	8,8	2 263 178	20 584	13 812	16 613	4 901	56 250
Türi vald	34	429	12,6	6 060 661	14 665	9 748	16 585	1 723	81 395

⁷ Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (metsamaa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses. Sarnaselt põllumaaga on võrreldes kvartaliülevaadetega aastaülevaate koostamisel analüüsitud metsamaad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused seoses kvartalistatistikas esitatud andmetega.

Metsamaa valdades

Vald	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (kr)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Standard- hälve (kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
LÄÄNEMAA									
Noarootsi vald	11	144	13,1	2 372 434	19 184	13 514	14 843	5 392	44 286
LÄÄNE-VIRUMAA									
Kadrina vald	11	103	9,4	1 562 633	21 057	11 019	21 794	3 145	62 005
Laekvere vald	23	288	12,5	2 058 905	7 752	4 615	9 909	1 770	46 296
Vinni vald	43	452	10,5	7 698 349	14 774	7 358	18 346	1 572	72 249
Väike-Maarja vald	37	340	9,2	4 911 111	15 331	9 786	15 580	1 484	53 925
PÖLVAMAA									
Värskla vald	17	83	4,9	1 296 510	16 298	10 782	13 331	3 500	52 817
PÄRNUMAA									
Audru vald	15	105	7,0	2 550 921	25 618	18 278	22 706	4 000	66 582
Saarde vald	18	203	11,3	1 547 833	7 793	7 723	5 766	1 393	25 424
Vändra vald	21	185	8,8	3 564 000	21 484	21 318	12 276	1 742	41 718
RAPLAMAA									
Kaiu vald	12	196	16,3	2 741 942	16 666	13 183	9 241	5 085	34 845
Kehtna vald	12	173	14,4	5 213 426	25 246	24 427	13 309	7 589	46 838
Kohila vald	10	108	10,8	2 062 097	20 668	17 045	14 392	3 845	46 666
Käru vald	8	199	18,1	6 481 671	13 919	7 000	16 984	2 809	58 286
Märjamaa vald	17	234	7,9	2 665 422	11 676	7 915	8 489	2 956	30 587
Vigala vald	14	126	9,0	1 830 740	13 921	12 161	8 277	3 333	30 303
SAAREMAA									
Kaarma vald	26	272	10,5	3 967 004	16 022	10 271	187 780	1 349	86 304
Kihelkonna vald	21	161	7,7	3 427 390	32 230	26 201	26 564	4 960	96 561
Kärla vald	10	93	9,3	2 455 649	28 557	16 150	28 023	4 960	76 291
Leisi vald	64	563	8,8	6 391 976	11 414	6 000	11 092	1 064	54 200
Lümanda vald	16	117	7,3	2 579 769	24 029	13 701	22 638	1 302	74 487
Mustjala vald	31	217	7,0	3 626 680	18 142	6 669	25 687	2 251	100 813
Orissaare vald	15	78	5,2	1 523 814	22 135	15 060	19 527	4 034	64 417
Pihlta vald	31	225	7,2	3 771 669	19 692	10 373	23 064	1 724	83 565
Salme vald	10	92	9,2	2 053 681	28 851	19 428	21 104	12 492	68 592
Torgu vald	21	156	7,8	1 945 893	17 296	5 660	27 746	1 212	89 606
Valjala vald	12	130	10,8	1 676 691	16 470	8 160	22 618	4 500	80 831
TARTUMAA									
Vara vald	12	186	15,5	1 877 747	9 048	4 943	7 538	2 178	24 779
VALGAMAA									
Helme vald	10	88	8,8	1 935 000	26 692	26 708	16 668	3 984	50 398
Otepää vald	10	108	10,8	3 948 945	36 435	41 409	26 039	7 022	70 118
VILJANDIMAA									
Kõo vald	11	150	13,7	3 864 734	24 136	20 000	19 684	4 293	66 667
Suure-Jaani vald	10	90	9,0	1 404 347	14 477	10 224	12 349	1 720	45 454
Tarvastu vald	18	220	12,2	3 853 777	17 265	14 536	11 418	3 245	45 211
Viiratsi vald	14	168	12,0	2 377 166	18 920	14 048	21 163	1 538	70 233
VÖRUMAA									
Meremäe vald	13	80	6,2	1 577 644	24 356	17 949	18 904	3 485	68 000
Vastseliina vald	13	111	8,6	1 509 113	14 424	9 356	13 504	1 139	38 710

Hoonestatud maatulundusmaa

Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard- hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
HARJUMAA	147	8,3	2 705 988	1 100 000	7 903 795	37 184	87 255 211
Anija vald	6	10,3	1 375 000	725 000	1 362 611	100 000	3 200 000
Harku vald	15	2,6	1 601 579	1 000 000	1 242 523	50 000	4 083 690
Jõelähtme vald	13	3,9	4 912 007	1 200 000	8 819 411	262 097	32 054 000
Keila vald	11	10,5	1 879 955	800 000	2 833 474	100 000	9 900 000
Kose vald	13	8,0	1 324 697	845 000	1 285 158	82 065	4 400 000
Kuusalu vald	17	7,1	1 223 000	950 000	952 217	200 000	3 300 000
Kõue vald	6	14,8	1 081 453	564 359	1 350 377	50 000	3 500 000
Nissi vald	6	9,3	606 389	422 500	438 048	236 000	1 240 000
Padise vald	14	22,1	649 313	349 200	677 791	55 000	2 050 000
Raasiku vald	5	15,1	1 156 840	1 249 200	896 804	105 000	2 500 000
Rae vald	12	8,8	10 417 518	2 600 000	24 510 630	50 000	87 255 211
Saue vald	5	3,6	1 804 000	1 410 000	1 575 922	500 000	4 500 000
Viimsi vald	8	0,9	3 690 025	1 750 000	5 463 580	700 000	17 000 000
HIIUMAA	23	6,2	834 661	591 000	775 034	15 000	3 000 000
Emmaste vald	6	4,1	827 500	900 000	481 993	30 000	1 375 000
Kõrgessaare vald	6	8,4	1 013 533	630 000	1 140 776	15 000	3 000 000
Pühalepa vald	7	7,9	726 429	585 000	835 542	15 000	2 360 000
IDA-VIRUMAA	66	13,5	466 706	320 000	682 036	14 000	5 200 000
Avinurme vald	10	19,8	286 530	305 000	172 812	75 300	500 000
Illuka vald	8	20,8	460 000	390 000	354 371	100 000	925 000
Kohtla vald	7	5,4	480 571	330 000	614 607	14 000	1 800 000
Tudulinna vald	5	21,6	387 283	240 000	279 391	120 000	726 413
Vaivara vald	9	19,1	371 513	330 000	199 753	110 294	700 000
JÕGEVAMAA	75	10,8	332 904	215 000	338 342	3 000	1 800 000
Jõgeva vald	6	9,3	372 833	320 000	210 609	145 000	700 000
Pajusi vald	5	21,4	421 000	250 000	457 936	5 000	1 200 000
Pala vald	5	13,8	262 000	250 000	195 255	3 000	500 000
Palamuse vald	8	5,7	259 750	140 000	314 223	25 000	800 000
Põltsamaa vald	13	10,4	403 539	375 000	312 334	40 000	950 000
Saare vald	10	9,5	178 502	120 000	146 593	50 000	500 000
Tabivere vald	8	5,9	405 850	360 900	337 595	50 000	1 095 000
Torma vald	14	12,9	282 856	105 000	472 505	25 000	1 800 000
JÄRVAMAA	71	11,4	404 853	330 000	327 903	10 000	1 580 000
Ambla vald	10	10,3	320 000	340 000	142 459	105 000	535 000
Kareda vald	7	12,2	438 383	310 000	348 534	100 000	1 094 281
Koigi vald	8	9,9	260 250	250 000	150 643	90 000	495 000
Paide vald	11	7,6	555 075	500 000	335 371	29 300	1 161 529
Türi vald	17	12,6	363 233	270 000	382 122	10 000	1 275 000
LÄÄNEMAA	61	8,6	667 252	500 000	584 003	12 000	3 000 000
Hanila vald	11	12,2	855 182	800 000	815 379	115 000	3 000 000
Kullamaa vald	5	3,3	462 200	399 000	441 928	12 000	1 200 000
Lihula vald	9	8,3	372 013	450 000	182 135	58 117	595 000
Ridala vald	11	5,2	884 546	730 000	640 361	280 000	2 500 000
Risti vald	6	10,4	538 333	390 000	521 619	115 000	1 500 000
Taebala vald	6	9,8	871 228	760 000	712 641	120 000	1 857 368
LÄÄNE-VIRUMAA	122	13,3	533 453	310 000	757 371	20 000	6 250 700
Haljala vald	10	12,2	356 641	215 000	282 941	88 000	850 000
Kadrina vald	12	8,7	383 750	350 000	307 299	70 000	1 190 000
Laekvere vald	10	7,0	202 320	220 000	180 534	20 000	630 000
Rakke vald	5	24,5	398 960	116 300	592 039	78 500	1 450 000
Rakvere vald	9	14,3	990 000	695 000	1 030 312	295 000	3 610 000
Rägavere vald	10	22,6	827 800	228 000	1 908 223	32 500	6 250 700
Sõmeru vald	6	5,7	474 167	490 000	271 043	95 000	800 000
Tamsalu vald	13	25,2	483 694	380 000	478 999	60 000	1 515 787
Tapa vald	8	8,5	401 546	328 685	264 652	250 000	1 040 000

Hoonestatud maatulundusmaa

Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard- hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Vihula vald	11	5,1	944 364	700 000	891 018	95 000	2 700 000
Vinni vald	15	14,2	558 622	360 000	578 274	48 000	2 200 000
Viru-Nigula vald	5	19,2	520 000	500 000	370 203	60 000	1 000 000
Väike-Maarja vald	8	6,6	134 750	105 000	101 604	30 000	318 000
PÖLVAMAA	108	8,4	394 393	277 500	407 595	10 000	2 475 000
Ahja vald	5	4,0	288 206	110 000	313 970	11 031	700 000
Kanepi vald	18	8,3	371 944	385 000	246 792	15 000	935 000
Kõlleste vald	7	9,0	309 586	215 000	252 080	70 000	800 000
Laheda vald	10	4,0	360 000	282 500	390 932	10 000	1 400 000
Mikitamäe vald	7	9,4	393 714	420 000	252 408	60 000	770 000
Mooste vald	13	7,7	277 539	250 000	159 276	60 000	550 000
Põlva vald	9	6,3	720 000	630 000	704 011	25 000	2 475 000
Räpina vald	7	5,8	188 760	195 000	96 451	69 000	347 000
Valgjärve vald	16	18,6	631 000	457 500	662 223	27 304	2 200 000
Veriora vald	8	5,1	207 250	162 500	170 819	30 000	575 000
PÄRNUMAA	149	9,2	681 585	450 000	849 272	10 000	6 200 000
Are vald	5	10,8	756 500	630 000	421 595	485 000	1 500 000
Audru vald	14	8,8	1 296 806	823 644	1 179 080	300 000	4 500 000
Halinga vald	9	10,2	613 511	360 000	501 881	30 000	1 665 000
Häädemeeste vald	18	4,2	372 544	361 147	262 244	10 000	1 000 000
Koonga vald	11	7,8	196 364	100 000	208 236	60 000	700 000
Saarde vald	16	11,1	374 274	400 000	150 477	95 364	550 000
Sauga vald	8	7,3	1 122 172	575 000	1 446 726	10 000	4 464 177
Surju vald	8	9,8	721 875	480 000	761 840	230 000	2 495 000
Tahkuranna vald	9	4,1	1 701 944	1 200 000	1 793 768	330 000	6 200 000
Tori vald	5	17,9	578 000	400 000	353 794	300 000	1 150 000
Tõstamaa vald	11	8,0	608 451	488 967	527 414	120 000	2 100 000
Varbla vald	15	8,4	635 565	325 000	738 438	113 480	2 400 000
Vändra vald	15	14,4	362 417	383 000	187 618	50 000	700 000
RAPLAMAA	75	12,2	784 541	650 000	692 186	30 000	4 700 000
Kaiu vald	5	4,0	493 600	440 000	191 559	278 000	760 000
Kehtna vald	9	21,6	913 480	844 696	637 861	100 000	1 795 500
Kohila vald	8	7,5	1 297 500	1 200 000	576 733	580 000	2 500 000
Märjamaa vald	26	11,8	606 962	392 500	503 946	30 000	1 800 000
Raikküla vald	6	6,8	489 202	442 500	362 089	70 212	1 000 000
Rapla vald	11	18,0	757 458	600 000	501 906	155 352	1 650 000
Vigala vald	5	12,4	669 600	750 000	332 612	220 000	1 000 000
SAAREMAA	116	7,5	580 114	402 500	628 505	20 000	3 500 000
Kaarma vald	21	5,8	602 315	510 000	549 695	20 000	2 261 000
Kihelkonna vald	5	6,1	431 000	415 000	282 741	25 000	800 000
Kärla vald	6	10,9	497 267	406 800	409 292	20 000	1 100 000
Laimjala vald	5	5,8	379 086	335 000	196 548	150 000	675 430
Leisi vald	7	3,3	299 543	200 000	239 174	60 000	670 000
Lümanda vald	8	10,4	1 207 316	900 000	952 973	350 000	3 000 000
Muhu vald	9	5,0	636 156	250 000	975 040	40 000	3 090 000
Orissaare vald	7	10,0	782 433	465 000	733 825	260 000	2 330 000
Pihlta vald	12	5,9	394 804	312 500	308 170	71 875	1 000 000
Põide vald	5	4,4	470 000	490 000	293 236	25 000	850 000
Salme vald	5	10,1	1 050 000	600 000	1 380 471	250 000	3 500 000
Torgu vald	12	8,4	285 845	210 000	249 241	20 000	860 000
Valjala vald	9	16,1	705 000	470 000	531 648	180 000	1 650 000
TARTUMAA	140	9,3	920 610	470 000	1 462 696	4 090	10 000 000
Alatskivi vald	10	4,9	434 207	375 000	377 720	10 000	1 090 000
Haaslava vald	7	6,7	1 535 714	1 350 000	1 030 940	85 000	3 090 000
Kambja vald	7	13,6	464 870	350 000	464 746	100 000	1 430 000
Konguta vald	7	3,8	490 714	450 000	289 258	60 000	935 000
Laeva vald	9	17,7	789 102	600 000	574 606	149 000	1 852 922

Hoonestatud maatulundusmaa

Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard- hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Luunja vald	11	13,8	1 451 229	696 258	1 799 557	261 000	5 850 000
Meeksi vald	9	12,7	285 556	220 000	238 897	75 000	800 000
Nõo vald	10	6,1	950 169	682 500	909 860	50 000	2 800 000
Peipsiääre vald	9	0,3	235 677	230 000	175 184	4 090	530 000
Puhja vald	6	16,9	1 102 500	1 042 500	881 996	130 000	2 500 000
Rannu vald	8	8,0	417 303	417 500	329 160	45 000	980 824
Rõngu vald	7	13,5	1 444 286	750 000	2 254 269	110 000	6 500 000
Tartu vald	14	5,6	943 622	800 000	764 595	180 000	2 800 000
Vara vald	11	14,3	488 636	325 000	626 323	20 000	2 150 000
Ülenurme vald	8	6,9	3 435 856	988 425	4 144 825	20 000	10 000 000
VALGAMAA	96	13,9	851 289	375 000	1 291 727	5 000	8 115 000
Helme vald	11	9,5	327 415	350 000	247 663	11 965	750 000
Otepää vald	19	14,8	2 192 474	1 300 000	2 179 828	300 000	8 115 000
Palupera vald	6	10,9	923 333	640 000	834 738	150 000	2 500 000
Puka vald	9	10,8	493 333	260 000	583 294	5 000	1 950 000
Põdrala vald	8	31,9	587 145	330 000	583 597	30 000	1 600 000
Sangaste vald	21	10,0	795 476	350 000	881 713	60 000	2 990 000
Taheva vald	7	12,4	180 587	100 000	218 861	18 000	650 000
Tõlliste vald	6	25,1	211 154	140 000	220 244	40 000	631 923
VILJANDIMAA	131	12,5	441 248	305 000	489 717	10 000	2 800 000
Abja vald	14	13,9	251 131	176 750	267 833	10 000	1 045 800
Halliste vald	5	12,2	397 149	340 000	353 874	50 000	950 747
Karksi vald	9	14,2	494 511	450 000	369 926	50 000	990 000
Kolga-Jaani vald	6	23,4	448 333	410 000	358 060	45 000	1 000 000
Kõo vald	7	9,7	159 286	115 000	116 670	35 000	380 000
Kõpu vald	5	10,4	380 800	300 000	308 745	144 000	900 000
Paistu vald	6	16,7	448 333	515 000	337 486	50 000	800 000
Pärsti vald	13	7,8	412 923	200 000	396 577	35 000	1 200 000
Saarepeedi vald	9	7,6	986 706	346 375	1 112 869	60 000	2 800 000
Suure-Jaani vald	19	6,8	300 790	220 000	187 020	75 000	650 000
Tarvastu vald	23	15,1	368 667	315 000	348 038	60 000	1 500 000
Viiratsi vald	13	15,8	777 914	437 000	713 635	60 000	2 502 789
VÕRUMAA	140	10,9	496 557	297 500	828 578	10 000	5 776 000
Antsla vald	14	12,7	242 786	220 000	158 513	50 000	600 000
Haanja vald	15	9,9	317 597	225 000	239 846	50 000	750 000
Lasva vald	12	10,4	593 333	420 000	462 367	65 000	1 550 000
Meremäe vald	11	7,0	145 455	100 000	103 838	35 000	400 000
Misso vald	10	10,4	592 374	202 500	1 171 629	30 000	3 900 000
Rõuge vald	16	5,0	263 792	265 000	179 974	45 000	625 670
Sõmerpalu vald	14	26,0	971 500	180 000	1 965 175	30 000	5 776 000
Urvaste vald	17	14,0	586 388	480 000	651 689	60 000	2 983 600
Vastseliina vald	13	9,5	620 385	500 000	486 375	75 000	1 650 000
Võru vald	12	5,2	694 417	350 000	967 460	43 000	3 400 000

III ÄRIMAA

Hoonestamata ärimaa

Omaavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (kr/m²)	Mediaan (kr/m²)	Standard-hälve (kr/m²)	Minimaalne hind (kr/m²)	Maksimaalne hind (kr/m²)
Harjumaa	93	13 737	5 959	896	20 104	3	132 980
s.h Tallinn	46	4 340	11 132	2 111	27 747	32	132 980
Hiiumaa	-	-	-	-	-	-	-
Ida-Virumaa	14	4 530	843	581	1 080	1	3 963
Jõgevamaa	-	-	-	-	-	-	-
Järvamaa	6	3 364	767	309	1 217	189	3 247
Läänemaa	5	5 380	1 754	123	3 345	34	7 707
Lääne-Virumaa	7	18 464	585	83	1 042	1	2 810
Põlvamaa	-	-	-	-	-	-	-
Pärnumaa	19	7 888	1 137	151	2 234	5	8 527
s.h Pärnu linn	7	1 957	2 582	821	3 239	151	8 527
Raplamaa	5	6 565	243	50	402	16	951
Saaremaa	-	-	-	-	-	-	-
Tartumaa	57	5 358	851	354	1 567	23	10 291
s.h Tartu linn	16	5 086	2 359	1 817	2 343	103	10 291
s.h Tõrvandi alevik	28	5 491	187	23	211	23	530
s.h Ülenurme alevik	6	5 690	290	295	52	201	354
Valgamaa	6	2 811	1 159	1 311	485	536	1 609
Viljandimaa	9	3 740	150	96	155	6	486
s.h Viljandi linn	6	2 521	202	134	167	49	486
Võrumaa	5	4 563	648	467	581	2	1 274

Hoonestatud ärimaa

Omaavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Harjumaa	201	4 592	18 019 890	4 881 025	44 246 289	11 800	441 000 000
s.h Tabasalu alevik	5	2 662	3 934 000	3 860 000	1 453 781	1 900 000	6 000 000
s.h Tallinna linn	137	3 344	24 662 773	8 610 000	52 094 722	11 800	441 000 000
Hiiumaa	-	-	-	-	-	-	-
Ida-Virumaa	51	2 406	2 509 931	1 460 000	4 058 394	9 500	25 600 000
s.h Jõhvi linn	7	3 773	3 836 243	2 675 325	2 543 164	1 460 000	9 000 000
s.h Kohtla-Järve linn	7	1 745	506 143	460 000	401 087	83 000	1 150 000
s.h Narva linn	21	2 094	3 584 671	1 900 000	5 621 014	9 500	25 600 000
Jõgevamaa	13	2 608	1 608 533	630 000	2 212 930	40 932	8 000 000
s.h Jõgeva linn	5	2 053	1 148 186	1 400 000	844 912	40 932	1 988 000
Järvamaa	16	2 926	625 528	575 000	522 613	5 610	1 800 000
s.h Türi linn	6	3 278	904 389	678 806	711 577	148 725	1 800 000
Läänemaa	22	2 227	1 909 762	1 232 500	2 154 553	190 000	9 667 000
s.h Haapsalu linn	14	1 548	2 525 074	1 950 000	2 459 376	190 000	9 667 000
Lääne-Virumaa	50	3 597	1 844 808	1 000 000	2 224 833	32 000	9 000 000
s.h Rakvere linn	19	3 342	2 938 729	2 150 000	2 713 035	100 000	9 000 000
s.h Tapa linn	5	3 271	945 000	750 000	566 701	390 000	1 600 000
s.h Võsu alevik	6	3 805	1 733 333	1 200 000	1 177 568	1 000 000	4 000 000
Põlvamaa	14	2 626	1 606 786	325 000	2 603 805	10 000	9 100 000
s.h Põlva linn	5	2 699	4 010 000	3 500 000	3 270 015	150 000	9 100 000
Pärnumaa	47	3 680	7 002 661	3 430 000	11 180 085	540	65 000 000
s.h Pärnu linn	36	2 338	8 646 445	4 500 000	12 266 012	540	65 000 000
Raplamaa	20	3 417	1 724 180	537 700	3 170 171	15 000	14 200 000
Saaremaa	27	5 324	3 934 155	2 300 000	5 885 648	60 000	26 756 583
s.h Kuressaare linn	12	4 816	7 277 382	4 261 967	7 609 954	2 000 000	26 756 583
Tartumaa	57	4 179	7 834 608	3 414 091	12 586 876	18 500	75 520 000
s.h Tartu linn	44	4 154	9 137 908	4 450 000	13 592 611	18 500	75 520 000

Hoonestatud ärimaa

Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
s.h Otepää linn	8	2 999	4 412 500	3 350 000	3 666 718	500 000	10 000 000
s.h Valga linn	10	3 786	6 774 305	750 000	18 358 450	70 000	58 958 700
Viljandimaa	16	4 324	3 484 458	925 000	4 734 298	50 000	13 000 000
s.h Viljandi linn	8	4 372	6 136 003	5 493 363	5 394 721	151 300	13 000 000
Võrumaa	17	2 686	4 255 176	2 041 990	6 283 398	100 000	24 780 000
s.h Võru linn	15	2 511	4 725 866	2 500 000	6 564 998	100 000	24 780 000

IV TOOTMISMAA

Hoonestamata tootmismaa

Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (kr/m²)	Mediaan (kr/m²)	Standard-hälve (kr/m²)	Minimaalne hind (kr/m²)	Maksimaalne hind (kr/m²)
Harjumaa	108	7 975	932	253	4 866	6	49 337
s.h Haabneeme alevik	6	40	800	800	0	800	800
s.h Saue linn	6	4 051	537	403	238	372	910
s.h Tabasalu alevik	7	13 393	330	372	138	59	485
s.h Tallinna linn	11	4 806	795	811	562	52	1 750
Hiumaa	-	-	-	-	-	-	-
Ida-Virumaa	7	19 308	36	27	35	11	114
Jõgevamaa	5	11 432	17	12	8	10	26
Järvamaa	7	15 058	18	12	17	1	54
Lääne-Virumaa	10	7 161	50	39	38	1	111
s.h Rakvere linn	6	5 626	42	39	20	24	78
Põlvamaa	7	11 672	129	25	192	0,4	499
Pärnumaa	71	11 175	518	14	1 918	1	11 589
s.h Pärnu linn	5	5 859	553	401	404	323	1 273
Raplamaa	-	-	-	-	-	-	-
Saaremaa	-	-	-	-	-	-	-
Tartumaa	20	18 208	356	133	581	1	2 203
s.h Tartu linn	5	2 925	867	874	902	35	2 203
Valgamaa	-	-	-	-	-	-	-
Viljandimaa	10	16 176	78	21	112	8	347
Võrumaa	-	-	-	-	-	-	-

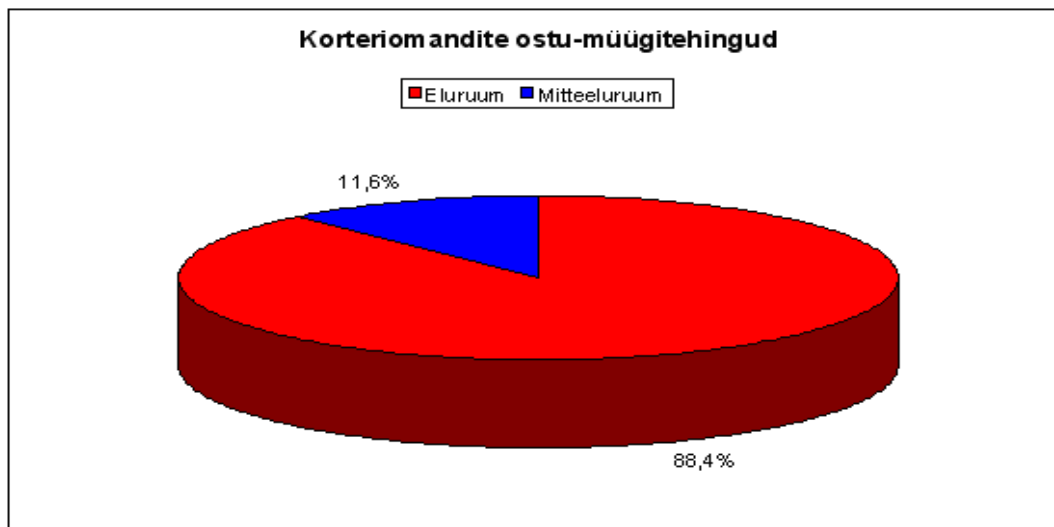
Hoonestatud tootmismaa

Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Harjumaa	210	10 617	7 922 124	1 917 200	22 241 638	2 400	267 000 000
s.h Kiili alevik	6	11 176	3 798 930	750 000	5 286 240	47 328	12 000 000
s.h Maardu linn	30	17 871	11 656 093	8 630 000	10 369 941	3 546	38 000 000
s.h Tallinna linn	64	6 022	15 783 884	5 572 392	37 923 536	10 000	267 000 000
s.h Viimsi alevik	7	4 444	3 979 214	1 020 000	5 341 073	413 000	12 000 000
Hiumaa	18	11 129	957 704	215 000	2 362 538	17 530	10 000 000
Ida-Virumaa	256	2 375	1 217 706	158 613	9 583 413	3 021	149 708 960
s.h Jõhvi linn	5	4 428	7 079 200	3 200 000	8 150 163	100 000	20 414 000
s.h Kohtla-Järve linn	13	10 936	12 539 535	300 000	41 259 948	15 196	149 708 960
s.h Narva linn	121	965	677 538	194 172	2 428 586	12 192	25 155 340
s.h Narva-Jõesuu linn	27	311	234 336	137 491	384 393	3 021	1 624 848
s.h Sillamäe linn	41	241	260 370	158 638	397 893	10 996	2 058 005
s.h Olgina alevik	5	570	86 891	50 000	100 162	14 479	254 836

Hoonestatud tootmismaa

Omaavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
s.h Sinimäe alevik	5	341	116 672	31 696	128 698	17 548	259 129
Jõgevamaa	32	8 434	693 850	135 000	1 270 704	310	5 000 000
Järvamaa	28	9 486	1 210 002	950 000	1 505 884	8 000	6 930 000
Läänemaa	29	10 650	2 067 999	415 000	3 820 007	60 000	15 000 000
s.h Haapsalu linn	9	11 533	3 440 220	800 000	4 857 301	275 000	15 000 000
Lääne-Virumaa	57	17 992	1 555 620	608 851	2 954 075	18 000	18 350 000
s.h Rakvere linn	10	5 704	3 915 000	2 350 000	5 238 588	500 000	18 350 000
Põlvamaa	30	14 323	468 482	225 000	535 433	5 142	2 050 000
s.h Põlva linn	5	5 643	722 000	280 000	824 148	100 000	2 050 000
Pärnumaa	62	14 542	2 274 893	622 304	3 891 528	3 000	25 000 000
s.h Pärnu linn	14	9 074	6 749 072	5 545 000	6 104 560	209 009	25 000 000
Raplamaa	50	11 019	1 127 956	310 000	3 299 989	10 000	20 000 000
s.h Rapla linn	9	3 725	2 458 333	1 000 000	4 077 029	95 000	13 000 000
Saaremaa	30	12 751	779 511	348 217	1 102 182	4 550	4 350 000
s.h Kuressaare linn	8	5 661	1 253 413	808 650	1 262 832	90 000	3 800 000
Tartumaa	72	8 010	2 455 965	850 000	4 590 416	15 000	30 800 000
s.h Elva linn	5	3 930	1 252 000	960 000	1 108 386	300 000	2 900 000
s.h Tartu linn	17	3 718	6 837 546	5 352 243	7 796 632	610 000	30 800 000
s.h Ulila alevik	6	8 804	957 667	590 000	976 871	200 000	2 832 000
Valgamaa	21	7 863	1 214 893	160 000	2 499 868	10 000	9 500 000
Viljandimaa	34	10 626	2 629 125	450 000	7 056 389	5 000	34 030 000
s.h Viljandi linn	10	4 456	5 501 635	1 750 000	10 472 753	200 000	34 030 000
Võrumaa	30	15 944	1 155 524	375 000	2 066 585	2 000	8 700 000
s.h Võru linn	5	10 139	1 881 000	700 000	3 040 087	90 000	7 300 000

V KORTERID



Korterid suuremates asulates⁸

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard- hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
HARJUMAA							
Aruküla alevik	13	61,4	12 138	12 687	3 780	2 300	16 418
Haabneeme alevik	362	62,1	20 185	18 467	5 875	1 901	37 921
Harku alevik	25	47,4	16 137	20 413	8 474	4 158	28 012
Jüri alevik	277	58,9	17 505	17 226	4 164	2 794	30 849
Karjaküla alevik	5	46,0	9 609	8 516	3 040	7 143	14 483
Kehra linn	104	43,7	5 868	4 936	3 120	1 867	14 329
Keila linn	174	51,6	15 685	16 263	5 001	1 700	27 891
Keila-Joa alevik	22	46,1	10 915	11 239	3 951	2 036	18 201
Kiili alevik	23	53,4	16 777	17 564	4 166	5 379	21 528
Kiiu alevik	34	59,8	10 768	11 178	2 881	1 898	16 894
Klooga alevik	111	49,3	9 065	8 693	3 669	1 078	24 450
Kolga alevik	9	61,0	8 484	7 488	2 138	6 553	12 097
Kose alevik	35	53,5	8 178	8 594	2 572	1 708	12 195
Kose-Uuemõisa alevik	22	53,1	8 640	9 081	3 221	1 492	16 552
Kostivere alevik	16	52,7	12 633	12 738	2 957	7 353	16 631
Kuusalu alevik	32	46,4	11 208	12 089	6 852	949	21 400
Laagri alevik	170	59,9	18 967	19 962	6 844	1 018	32 708
Lagedi alevik	14	53,6	16 229	17 495	4 620	3 467	21 834
Loksa linn	60	47,3	5 362	5 616	2 335	1 318	10 182
Loo alevik	60	48,3	15 741	17 992	6 106	1 099	25 253
Maardu linn	372	50,0	14 479	16 153	5 797	951	26 050
Paldiski linn	242	45,3	8 102	8 149	2 820	1 452	24 611
Raasiku alevik	12	45,3	11 270	11 694	5 174	578	19 432
Ravila alevik	6	63,5	5 279	5 058	563	4 800	6 196
Riisipere alevik	24	49,6	5 877	5 505	2 068	3 213	12 334
Rummu alevik	26	45,0	2 873	2 821	1 532	976	8 180
Saku alevik	66	55,1	17 910	18 996	6 077	2 648	32 043
Saue linn	95	62,9	17 000	17 143	4 764	1 022	29 767
Tabasalu alevik	127	62,7	20 120	19 466	5 720	3 763	31 957
Tallinna linn	12 009	55,4	22 211	21 863	10 611	974	339 517
Turba alevik	29	44,7	4 897	4 655	1 642	1 552	9 115
Vaida alevik	22	41,9	14 031	14 614	3 801	7 614	23 021
Vasalemma alevik	5	50,0	5 935	6 959	3 642	2 083	10 093
Viimsi alevik	75	65,4	23 035	24 254	8 493	2 483	38 523
Ämari alevik	38	47,6	3 412	3 382	1 926	130	9 470
HIIUMAA							
Kõrgessaare alevik	8	57,4	1 566	1 685	690	575	2 504
Käina alevik	5	50,1	3 515	3 876	676	2 506	4 035
Kärdla linn	48	53,6	5 074	4 694	1 770	2 542	9 630
IDA-VIRUMAA							
Aseri alevik	21	47,7	1 053	871	863	149	3 222
Iisaku alevik	7	47,9	1 609	1 411	1 722	208	5 291
Jõhvi linn	213	44,4	5 668	5 668	2 595	504	18 000
Kiviõli linn	107	50,9	853	833	577	26	2 455
Kohtla-Järve linn	908	46,6	2 405	2 106	1 699	49	14 333
Kohtla-Nõmme alev	11	40,2	1 555	1 136	1 847	215	6 536
Narva linn	670	47,0	8 752	8 944	3 926	261	24 631
Narva-Jõesuu linn	57	45,4	12 488	12 700	6 006	1 923	35 990
Sillamäe linn	222	44,4	5 450	5 337	2 486	321	11 897
Tammiku alevik	6	42,0	2 708	1 983	3 022	307	3 022
Toila alevik	8	51,8	9 674	9 277	2 941	5 693	15 949
Voka alevik	22	45,5	4 500	3 982	2 643	163	10 791

⁸ Analüüsi on kaasatud vaid eluruumina müüdud korteriomandid, kus tehinguga võõrandatakse terve korter.

Korterid suuremates asulates

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard- hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
JÕGEVAMAA							
Adavere alevik	17	62,2	1 310	1 171	734	63	2 475
Jõgeva alevik	10	59,0	2 135	2 333	1 110	254	3 604
Jõgeva linn	171	52,9	2 841	2 892	1 358	210	7 731
Kuremaa alevik	8	57,5	1 481	1 747	1 055	138	2 784
Mustvee linn	20	48,9	1 767	617	1 968	293	6 682
Palamuse alevik	11	59,7	2 235	2 128	445	1 636	3 141
Puurmani alevik	7	61,1	2 246	2 034	1 375	684	4 103
Põltsamaa linn	46	53,5	4 454	4 644	2 141	254	8 683
Siimusti alevik	15	58,6	2 318	2 087	1 170	694	5 014
Tabivere alevik	22	53,1	7 048	6 974	2 481	794	11 837
JÄRVAMAA							
Aravete alevik	10	61,0	1 329	1 205	668	207	2 481
Koeru alevik	16	55,9	1 996	2 020	621	839	3 579
Käravete alevik	7	43,8	1 236	1 168	1 017	103	3 264
Oisu alevik	17	55,0	903	850	260	562	1 778
Paide linn	237	50,0	6 432	6 281	2 641	564	16 826
Särevere alevik	17	58,1	2 763	2 571	1 344	758	6 147
Türi linn	63	54,0	4 921	5 190	2 220	602	12 859
Väätsa alevik	7	74,8	2 590	2 915	680	1 284	3 235
LÄÄNEMAA							
Haapsalu linn	229	48,2	10 219	9 868	3 822	2 107	26 966
Lihula linn	11	49,0	1 636	1 569	821	234	2 694
Palivere alevik	9	71,9	2 708	2 836	1 055	782	4 338
Taebla alevik	38	48,9	4 052	4 050	1 242	256	6 266
Uuemõisa alevik	74	59,3	10 974	10 866	2 928	1 316	18 727
Virtsu alevik	7	32,9	1 484	1 569	997	408	3 187
LÄÄNE-VIRUMAA							
Haljala alevik	19	58,2	4 942	4 821	1 220	2 521	7 402
Hulja alevik	11	49,1	4 912	4 756	1 822	1 599	7 862
Kadrina alevik	42	58,0	4 185	3 969	1 480	532	8 353
Kunda linn	68	49,4	3 638	3 897	1 956	158	9 150
Laekvere alevik	5	72,1	621	481	542	203	1 550
Lepna alevik	15	55,3	4 302	4 321	1 156	2 058	6 388
Pajusti alevik	12	58,4	6 297	6 561	2 736	946	9 845
Rakvere linn	332	51,8	10 392	10 522	4 781	264	24 309
Roela alevik	5	66,6	871	798	442	296	1 522
Sõmeru alevik	37	50,1	5 780	5 808	2 546	740	12 471
Tamsalu linn	36	58,3	1 347	1 272	798	182	3 668
Tapa linn	135	46,7	2 997	2 600	1 963	131	9 046
Vinni alevik	28	52,4	5 870	5 938	1 892	1 808	10 484
Võsu alevik	6	71,0	14 797	17 167	3 823	8 653	17 241
Väike-Maarja alevik	27	56,0	1 553	1 414	796	236	3 236
PÖLVAMAA							
Mooste alevik	7	54,9	2 334	1 304	2 622	279	7 819
Põlva linn	124	55,3	5 907	5 926	2 465	1 089	19 659
Räpina linn	18	56,9	3 471	3 316	2 377	412	10 364
Vastse-Kuuste alevik	7	60,9	5 890	5 863	419	5 166	6 483
PÄRNUMAA							
Audru alevik	23	45,7	6 371	6 289	1 688	3 650	9 024
Kilingi-Nõmme linn	20	55,7	2 489	2 134	1 173	376	5 195
Lavassaare alev	10	59,2	4 166	3 963	1 107	2 857	6 088
Paikuse alevik	82	52,7	14 110	15 591	3 716	2 358	19 737
Pärnu-Jaagupi alev	17	48,7	4 466	4 303	2 291	698	8 503
Pärnu linn	1413	50,3	17 389	16 115	7 715	1 046	69 196

Korterid suuremates asulates

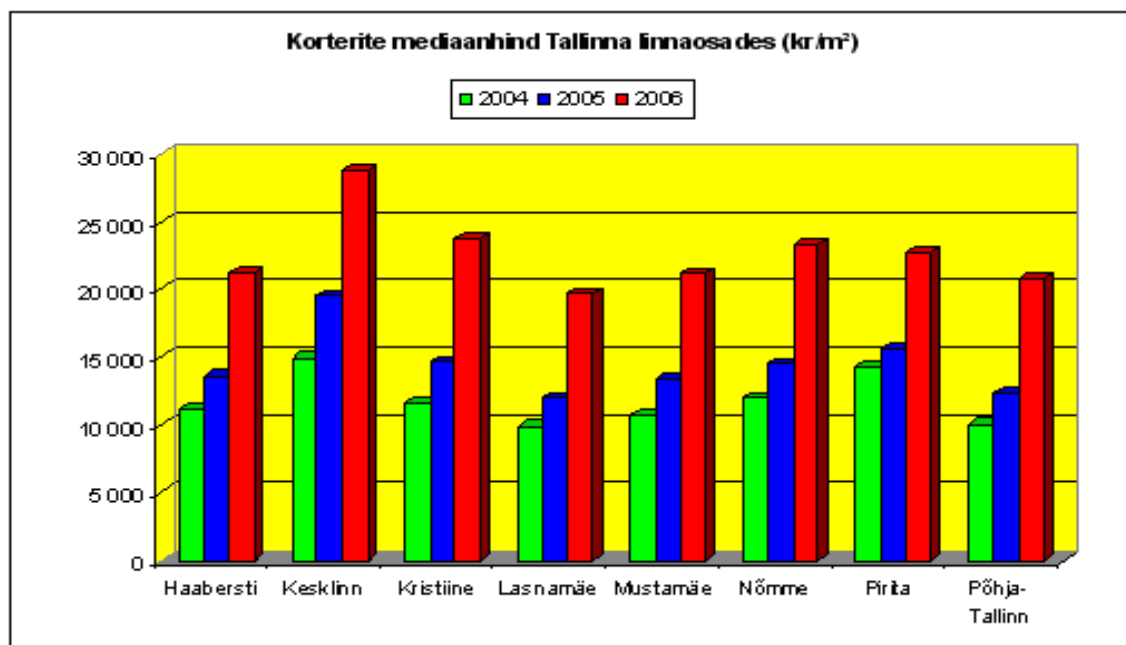
Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard- hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Sauga alevik	64	54,1	15 364	16 010	2 590	4 831	20 691
Sindi linn	41	46,5	8 040	7 813	3 319	1 488	16 761
Tihemetsa alevik	8	54,6	803	707	471	285	1 650
Tootsi alev	12	52,9	1 802	1 916	1 352	152	4 310
Vändra alev	32	60,9	3 053	2 753	1 665	407	8 046
RAPLAMAA							
Alu alevik	26	57,9	6 075	6 261	1 741	479	8 696
Hagudi alevik	6	56,8	8 036	8 292	2 154	4 867	10 700
Järvakandi alev	14	43,8	1 926	1 730	958	411	3 477
Kaarepere alevik	14	61,9	6 028	5 945	1 653	3 852	10 574
Kaiu alevik	7	52,0	2 868	3 510	1 969	285	5 271
Keava alevik	6	29,9	1 311	740	1 458	579	4 272
Kehtna alevik	53	49,8	3 201	3 116	1 500	165	9 460
Kohila alev	64	50,1	10 378	10 352	3 315	781	20 000
Kuusiku alevik	9	50,5	4 813	3 920	2 119	2 541	7 938
Käru alevik	5	67,7	1 052	862	905	130	2 570
Lelle alevik	5	61,5	1 896	2 053	791	686	2 588
Märjamaa alev	27	56,1	6 277	6 013	2 149	2 222	12 438
Prillimäe alevik	10	56,8	7 014	7 289	2 309	3 692	11 826
Rapla linn	113	51,6	8 151	8 333	2 550	278	14 436
SAAREMAA							
Aste alevik	9	45,7	4 926	5 000	2 015	2 074	8 933
Kihelkonna alevik	5	53,3	1 482	1 403	913	631	2 995
Kuressaare linn	249	52,2	13 253	12 942	4 612	1 852	28 592
Valjala alevik	6	46,9	2 330	2 221	1 088	698	3 551
TARTUMAA							
Alatskivi alevik	6	56,9	2 152	1 969	1 195	529	4 007
Elva linn	68	50,1	10 897	11 306	3 389	1 702	18 664
Ilmatsalu alevik	17	50,5	11 981	12 736	3 071	5 241	16 990
Kallaste linn	10	55,6	2 810	2 888	832	1 531	4 000
Kambja alevik	10	57,5	6 129	6 650	3 536	744	11 165
Käärdi alevik	10	52,9	9 220	9 151	2 654	5 198	13 226
Luunja alevik	12	53,9	9 978	9 936	2 620	4 329	15 086
Lähte alevik	16	61,9	8 928	8 287	3 636	4 580	19 501
Mehikoorma alevik	8	56,5	831	656	602	263	1 718
Märja alevik	23	53,6	13 815	14 674	4 214	2 326	18 370
Nõo alevik	13	51,3	9 644	10 145	2 500	4 223	13 072
Puhja alevik	32	51,7	5 650	5 628	1 737	846	9 299
Rannu alevik	12	58,7	3 576	3 427	1 567	309	6 310
Roiu alevik	10	51,5	8 911	9 753	2 793	1 565	11 726
Rõngu alevik	14	53,9	3 729	3 802	1 150	1 748	6 160
Tartu linn	2 927	53,6	16 397	16 361	6 134	778	59 712
Tõrvandi alevik	41	74,1	12 897	12 900	3 734	2 368	19 160
Ulila alevik	9	47,6	5 243	5 739	1 244	2 930	6 402
Võnnu alevik	14	60,5	4 227	4 072	1 662	1 499	7 207
Ülenurme alevik	57	57,7	17 729	20 000	4 609	3 968	22 025
VALGAMAA							
Otepää linn	12	56,9	10 202	9 304	3 513	5 058	18 898
Tõrva linn	39	55,9	1 504	1 339	841	260	3 548
Valga linn	289	47,5	3 146	3 061	1 967	180	16 297
VILJANDIMAA							
Abja-Paluoja linn	11	64,8	1 169	835	1 059	261	3 578
Karksi-Nuia linn	21	48,5	1 833	1 791	1 130	251	3 720
Ramsi alevik	17	50,3	7 046	6 553	3 500	700	16 899
Mustla alevik	6	62,4	1 523	1 476	935	521	2 855
Olustvere alevik	6	55,5	1 667	1 608	1 054	171	3 115
Suure-Jaani linn	6	72,5	2 826	3 479	1 449	736	4 161

Korterid suuremates asulates

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard- hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Viiratsi alevik	11	58,6	9 304	10 013	2 814	5 568	12 895
Viljandi linn	279	58,2	10 531	11 402	4 437	243	20 833
Võhma linn	33	48,8	1 737	1 477	1 515	201	6 798
Õisu alevik	8	54,2	1 220	1 365	669	458	2 069
VÕRUMAA							
Kobela alevik	8	53,9	1 037	851	869	39	2 851
Parksepa alevik	9	67,9	4 325	4 573	1 568	1 425	6 862
Sõmerpalu alevik	6	78,8	1 517	1 386	1 012	541	3 193
Vastseliina alevik	6	58,9	1 536	1 650	399	1 044	2 041
Võru linn	240	48,4	7 268	7 297	2 826	1 085	20 833
Väimela alevik	17	56,1	4 257	4 654	1 291	1 909	6 304

Korterid Tallinna linnaosades

	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard- hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Haabersti	1 159	61,4	20 440	21 309	6 899	1 087	49 074
Kesklinn	2 622	60,9	29 306	28 822	15 957	1 183	339 517
Kristiine	857	56,6	23 263	23 810	8 642	1 223	65 217
Lasnamäe	3 006	52,7	18 209	19 728	6 622	974	45 732
Mustamäe	1 742	47,1	20 600	21 185	6 264	1 041	51 261
Nõmme	386	55,6	22 433	23 270	8 988	1 698	57 316
Pirita	661	77,7	22 995	22 738	6 521	2 155	70 313
Põhja-Tallinn	1 576	46,0	20 170	20 757	8 366	1 283	60 403



Kokkuvõte

Tänu järjest suurenevale kinnisvaratehingute arvule, on seekordne turuülevaade eelmisest sisukam.

Kõik Teiepoolsed käesoleva trükise ning tehingute andmebaasi kohta käivad ettepanekud, kommentaarid ja küsimused on teretulnud.

Maa-amet
Kinnisvara hindamise osakond
Mustamäe tee 51
10602 Tallinn
Telefon 6 650 623, 6 650 626
e-mail: Andres.Juss@maaamet.ee
e-mail: Ylleke.Eerik@maaamet.ee
www.maaamet.ee