



K Ä S K K I R I

Tallinn

05.03.2019 nr 1-2/19/198

Volituse andmine

Vabariigi Valitsuse seaduse § 49 lõike 1 punkti 1 ning § 52 lõike 1 alusel ja kooskõlas maapõueseaduse § 15 lõigetega 1 ja 7, ehitusseadustiku § 31 lõigetega 3 ja 4, § 42 lõigetega 6 ja 7, § 54 lõigetega 5 ja 6, planeerimisseaduse §-de 31, 44, 57, 76, 99, 112 ning 127, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikega 1 ning § 15 lõikega 1, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõikega 4, riigivaraseaduse § 4 lõikega 1, lõike 2 punktiga 7 ja lõikega 4, § 8 lõigetega 7 ja 7<sup>1</sup>, § 19 lõike 4 punktiga 1 ning §-ga 32, Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ §-ga 2 ja § 3 punktiga 3 ning Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“ punktiga 21<sup>1</sup>:

1. Volitan Maa-ameti peadirektorit:

- 1.1 esindama Keskkonnaministeeriumi kui kinnisasja omanikku Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade, mille valitseja volitatud asutus on Maa-amet, koormamisel servituutidega juhul, kui kasutamiseks andmiseks ei ole vaja Vabariigi Valitsuse nõusolekut, sh otsustama servituutide seadmise, muutmise ja lõpetamise ning koormatava kinnisasja kasuks asjaõiguste seadmise;
- 1.2 otsustama Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade, mille valitseja volitatud asutus on Maa-amet, kasutamiseks andmise riigivaraseaduse § 19 lõike 4 punktis 1 nimetatud juhul;
- 1.3 esindama Keskkonnaministeeriumi kui kinnisasja omanikku sundvalduse seadmise menetluses, sh andma seisukohti sundvalduse seadmisega nõustumise või keeldumise kohta, kui sundvaldust soovitakse seada Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevale kinnisasjale, mille valitseja volitatud asutus on Maa-amet või kui sundvalduse ala asub maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal, mille osas on välja selgitatud teiste isikute taotluste puudumine ning mille riigi omandisse jätmise otsustamise õigus on Maa-ameti peadirektoril;
- 1.4 otsustama ehitamisel või põllumajandustööde käigus tekkiva ja üle jääva kaevise võõrandamise Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevalt kinnisasjalt, mille valitseja volitatud asutus on Maa-amet.

## 2. Volitan Maa-ametit:

- 2.1 kooskõlastama detailplaneeringuid planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal või Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval maaüksusel, mille valitseja volitatud asutus on Maa-amet;
- 2.2 kooskõlastama kuni 30.09.2018 algatatud maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid ning riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuid planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal või Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval maaüksusel, mille volitatud asutuseks on Maa-amet;
- 2.3 kooskõlastama maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid, detailplaneeringuid ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuid planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal;
- 2.4 kooskõlastama kuni 30.06.2015 algatatud maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid, detailplaneeringuid ja teemaplaneeringuid 13.11.2002 vastu võetud ning 01.01.2003-30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal;
- 2.5 andma lube maapõueseaduse § 15 lõikes 1 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks;
- 2.6 esindama Keskkonnaministeeriumi kui maa omanikku kõikides toimingutes ja otsustes, mis on seotud detailplaneeringute koostamise ja elluviimisega maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal või Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval maaüksusel, mille valitseja volitatud asutus on Maa-amet;
- 2.7 esindama Keskkonnaministeeriumi kui maa omanikku planeerimismenetluses, kui detailplaneering hõlmab või selle mõju ulatub maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis olevale maale või Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevale maaüksusele, mille valitseja volitatud asutus on Maa-amet;
- 2.8 esindama Keskkonnaministeeriumi kui kinnisasja omanikku projekteerimistingimuste, ehitusloa ja kasutusloa andmise menetlustes ning kooskõlastama ehitusprojekte, kui ehitamine või ehitis avaldab mõju Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevale maaüksusele, mille valitseja volitatud asutus on Maa-amet;
- 2.9 esindama Keskkonnaministeeriumi riigivara valitseja ülesannete täitmisel, mis on seotud otsuste tegemisega maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa osas, mille riigi omandisse jätmise menetluse käigus on välja selgitatud teiste isikute taotluste puudumine ning mille riigi omandisse jätmise otsustamise õigus on Maa-ameti peadirektoril;
- 2.10 välja nõudma, saada ja esitada dokumente, kooskõlastusi ja arvamusi punktides 1.1-2.9 nimetatud toimingute tegemiseks, samuti sõlmima kokkuleppeid kõigi riigiasutuste, kohaliku omavalitsuse üksuste ja muude isikutega, sh sõlmima kokkuleppeid planeeringu koostamiseks ja finantseerimiseks ning otsustama planeeringu elluviimise üle.

3. Tunnistan kehtetuks keskkonnaministri 26.01.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/108 „Volituse andmine“ antud volitused.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Kiisler

Minister

Saata: Maa-amet, Riigimetsa Majandamise Keskus, kohalikud omavalitsused, ministeeriumid.