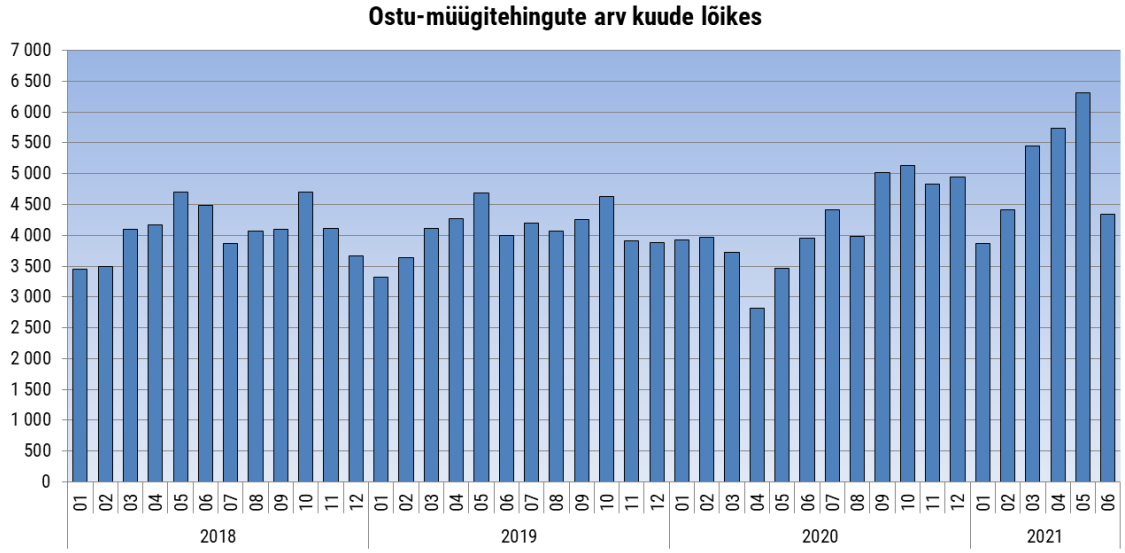
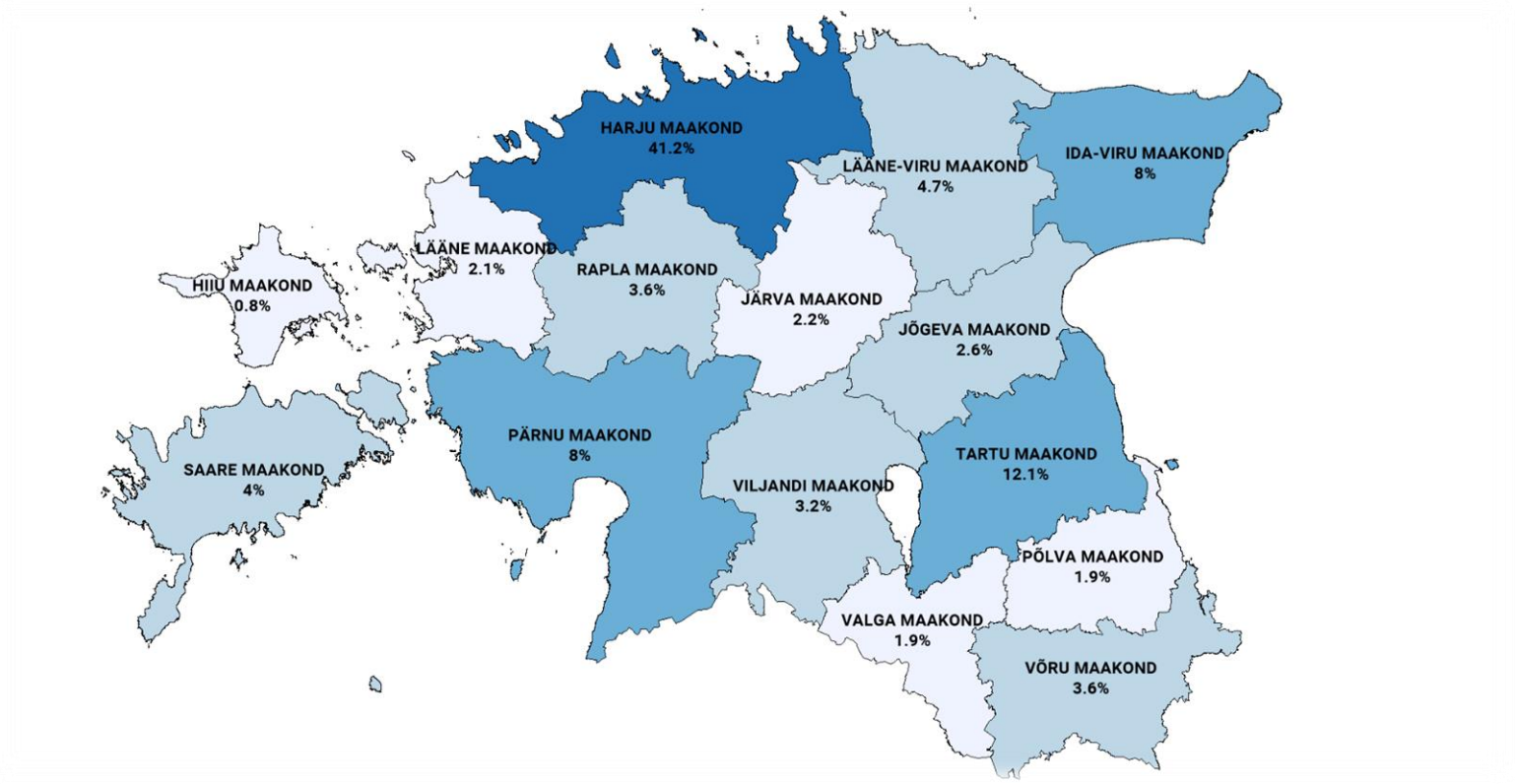
Kinnisvaraturu ülevaade juuni 2021

Andmed on esitatud seisuga 15.07.2021



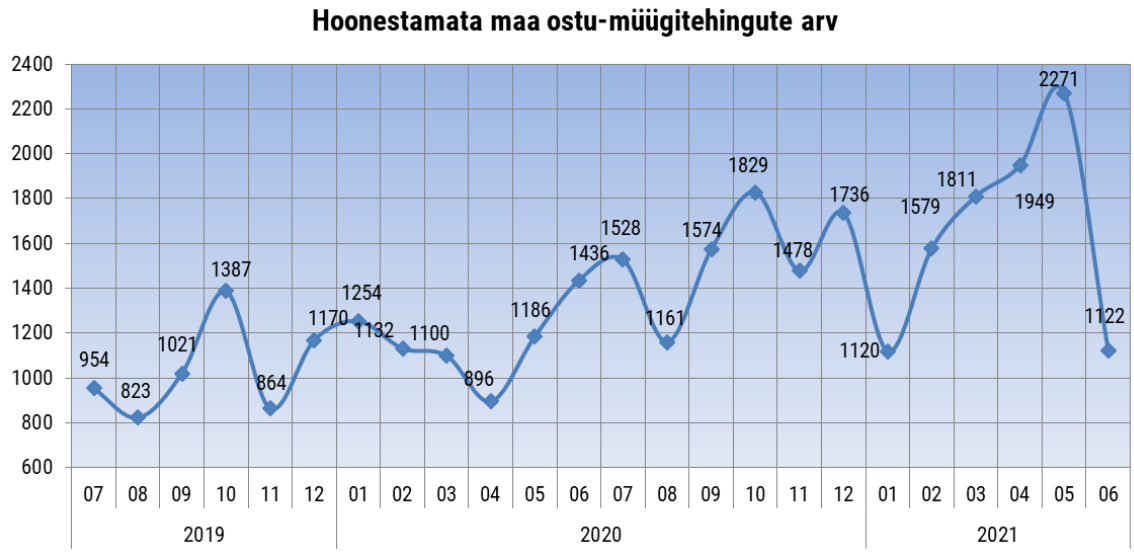
Ostu-müügitehingute aktiivsus maakondade lõikes



Tehingute arv objekti liigi järgi

	Hoonestamata maa			Hoonestatud maa			Korteriomandid (eluruumid)		
	Juuni 2020	Juuni 2021	Muutus %	Juuni 2020	Juuni 2021	Muutus %	Juuni 2020	Juuni 2021	Muutus %
Harju maakond	274	291	6,2	197	276	40,1	767	1 063	38,6
Hiiu maakond	59	21	-64,4	10	8	-20,0	5	6	20,0
Ida-Viru maakond	54	54	0,0	92	88	-4,3	155	189	21,9
Jõgeva maakond	59	45	-23,7	31	33	6,5	46	33	-28,3
Järva maakond	55	38	-30,9	40	28	-30,0	26	28	7,7
Lääne maakond	114	52	-54,4	21	24	14,3	24	15	-37,5
Lääne-Viru maakond	62	54	-12,9	58	62	6,9	66	82	24,2
Põlva maakond	40	36	-10,0	13	28	115,4	15	15	0,0
Pärnu maakond	186	84	-54,8	81	91	12,3	92	135	46,7
Rapla maakond	62	82	32,3	44	46	4,5	22	29	31,8
Saare maakond	153	102	-33,3	22	47	113,6	11	21	90,9
Tartu maakond	129	128	-0,8	86	108	25,6	193	280	45,1
Valga maakond	27	28	3,7	28	32	14,3	21	23	9,5
Viljandi maakond	76	42	-44,7	45	48	6,7	40	49	22,5
Võru maakond	86	65	-24,4	39	35	-10,3	35	56	60,0
Eesti kokku	**1 436**	**1 122**	**-21,9**	**807**	**954**	**18,2**	**1 518**	**2 024**	**33,3**

I Hoonestamata maa

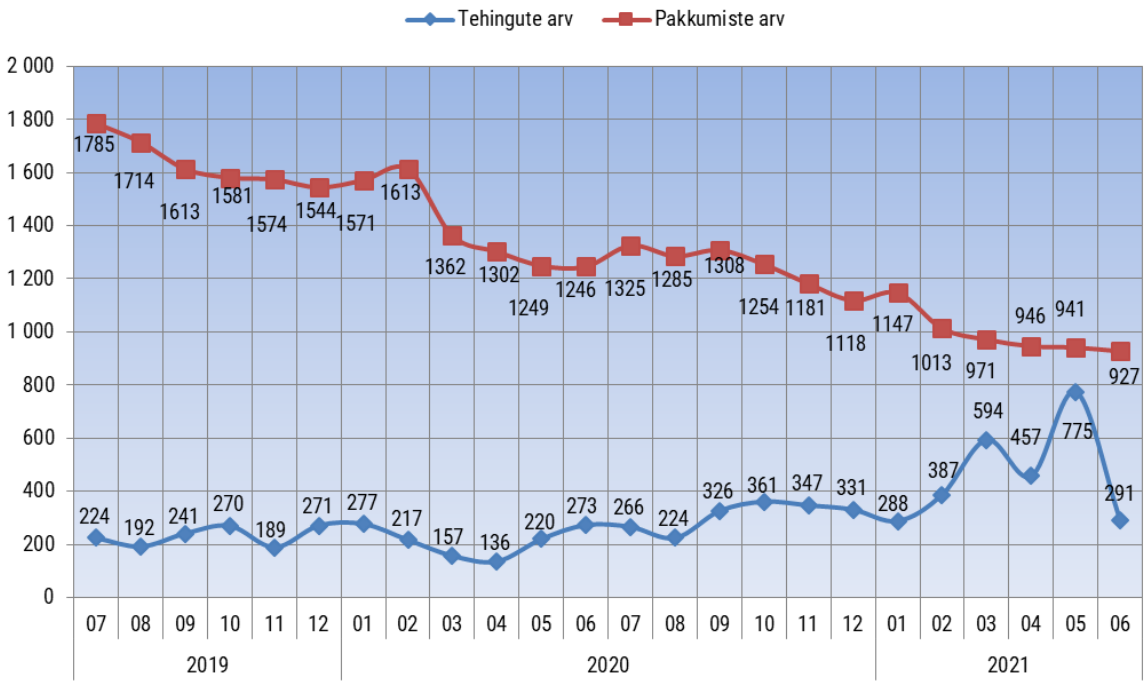


Hoonestamata maa pakkumiste arv

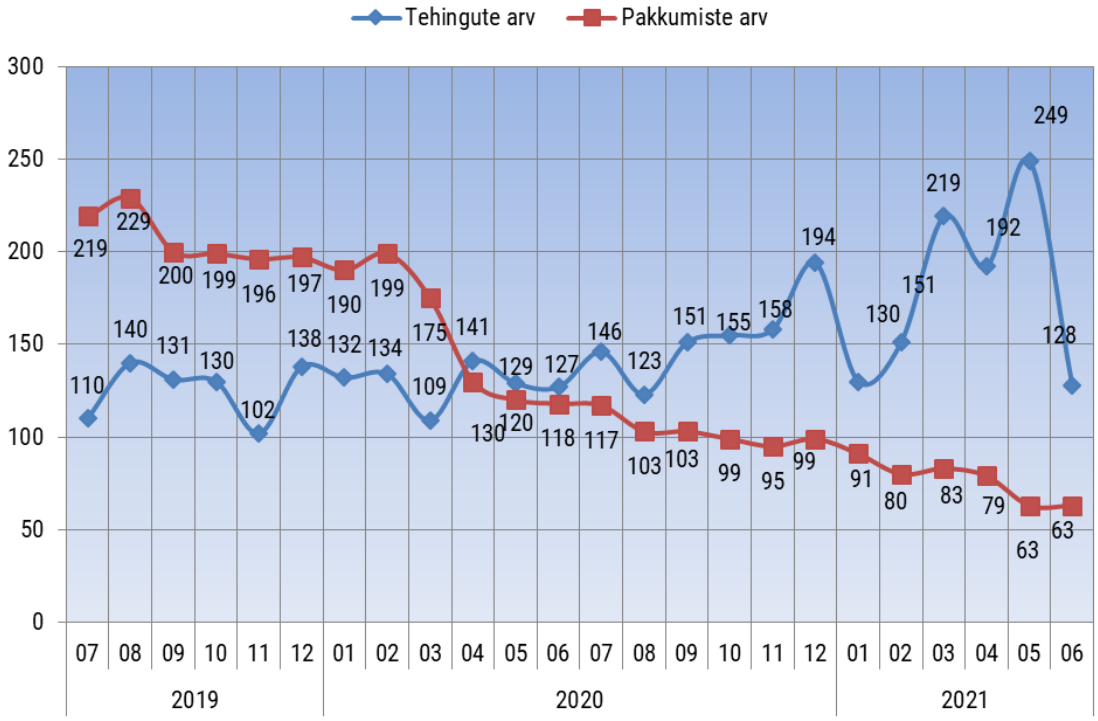


*Pakkumiste arv on seisuga 15.07.2021
Allikas: city24

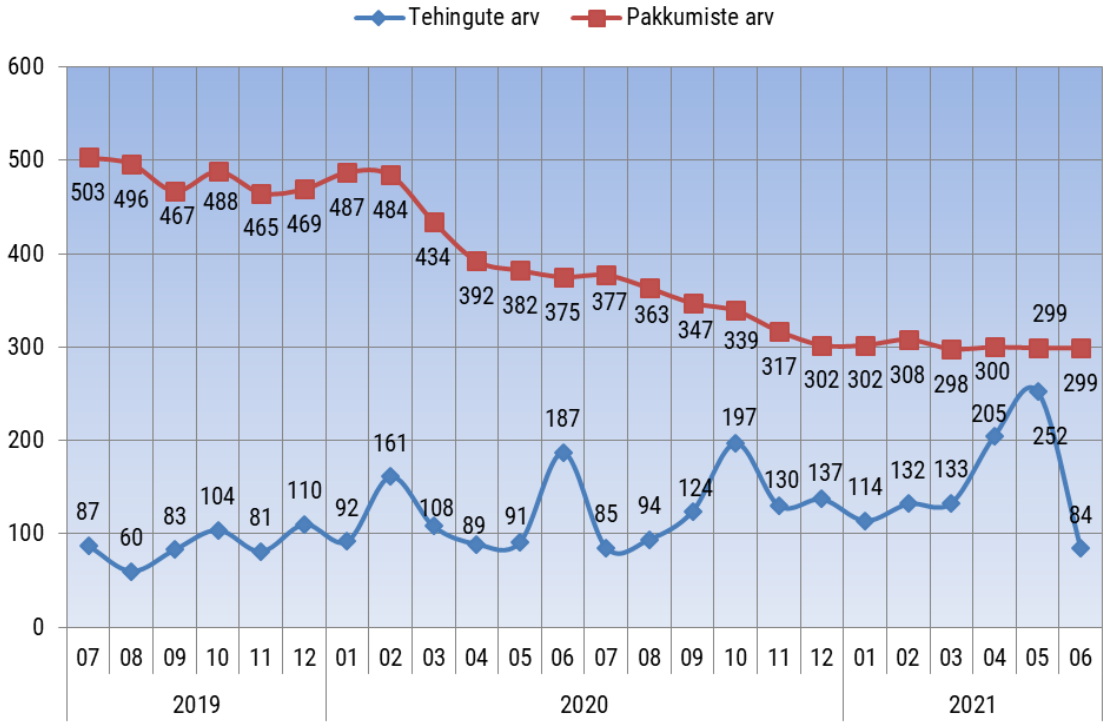
Hoonestamata maa tehingute ja pakkumiste arv Harju maakonnas



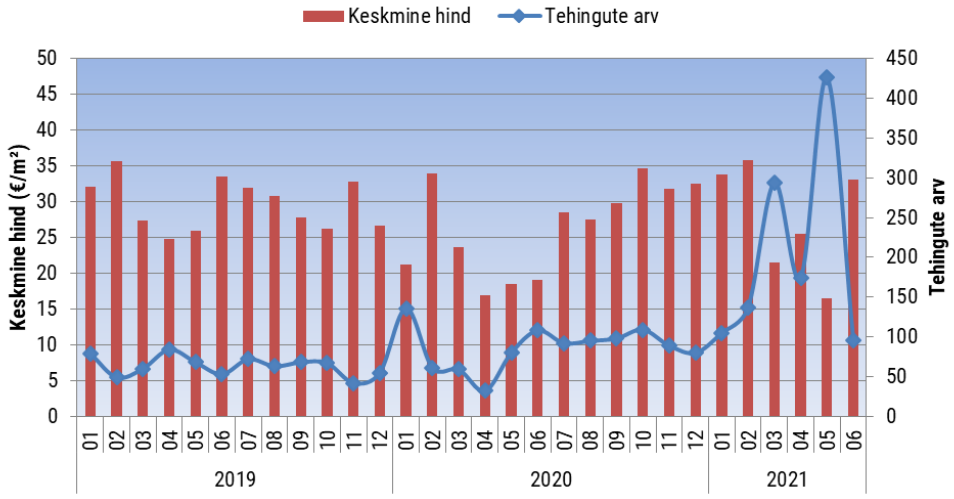
Hoonestamata maa tehingute ja pakkumiste arv Tartu maakonnas



Hoonestamata maa tehingute ja pakkumiste arv Pärnu maakonnas

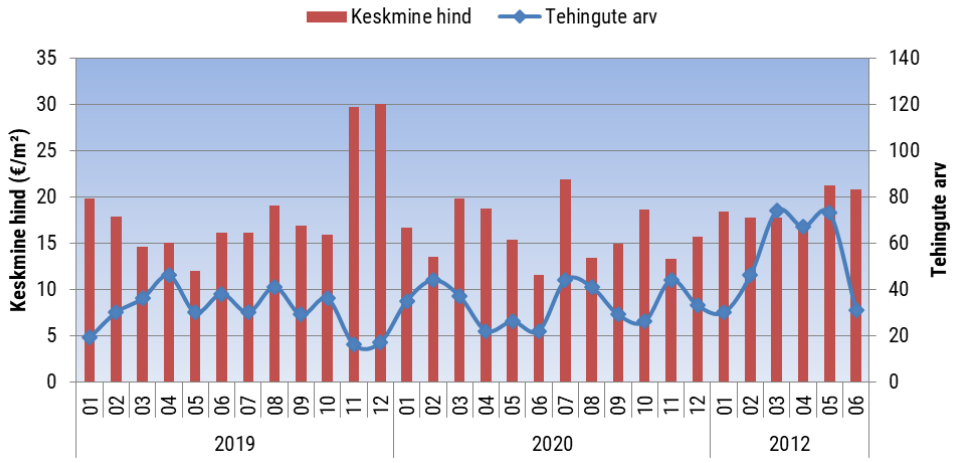


Hoonestamata elamumaa Harju maakonnas (v.a. linnad)



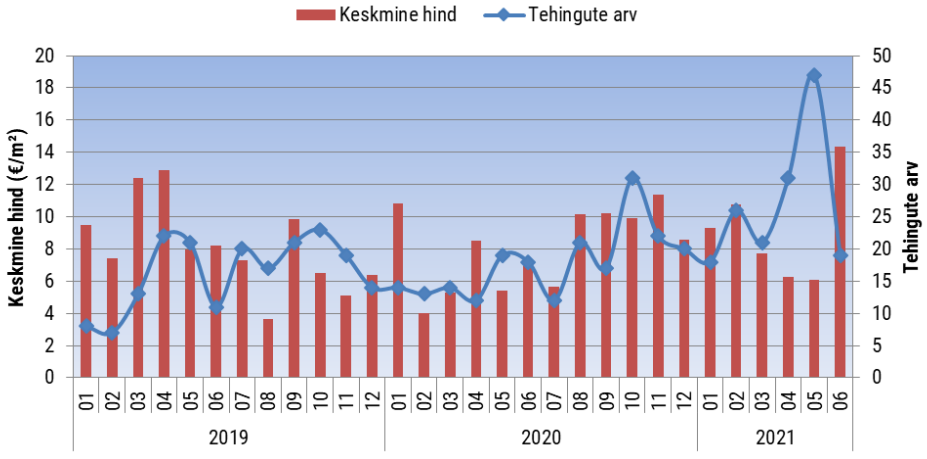
*Hoonestamata elamumaa tehingute suur arv jaanuaris 2020 on tingitud mittevabaturu tehingutest Kiili vallas (plokktehingud)
*Hoonestamata elamumaa tehingute suur arv märtsis 2021 on tingitud mittevabaturu tehingutest Rae vallas (plokktehingud)
*Hoonestamata elamumaa tehingute suur arv mais 2021 on tingitud mittevabaturu tehingutest nii Rae kui Viimsi vallas (plokktehingud)

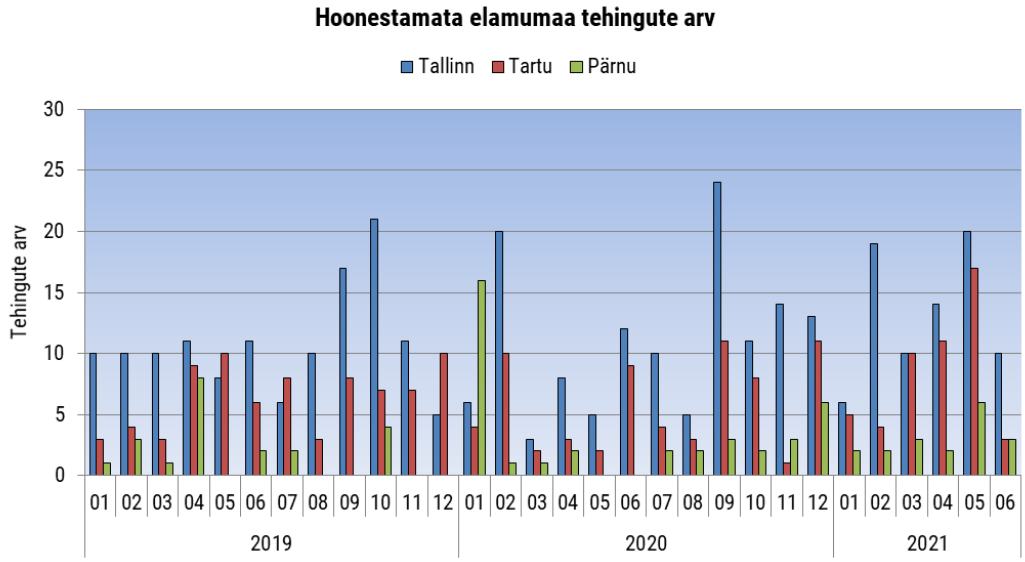
Hoonestamata elamumaa Tartu maakonnas (v.a. linnad)



*Hoonestamata elamumaade keskmise hinna järsk kasv novembris 2019 on tingitud mittevabaturu tehingutest Kambja vallas (plokktehingud)

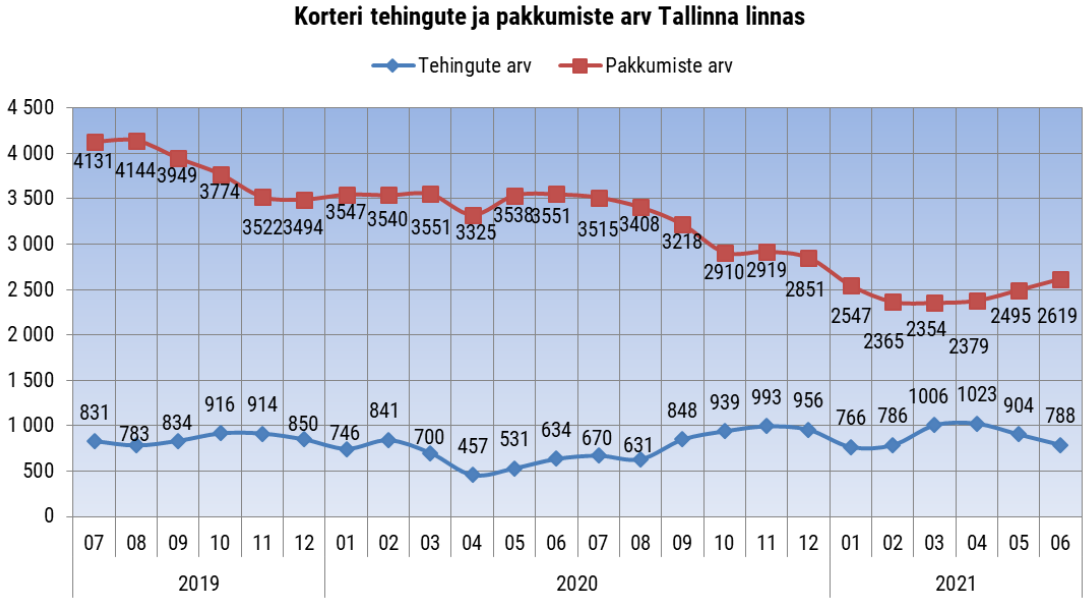
Hoonestamata elamumaa Pärnu maakonnas (v.a. linnad)

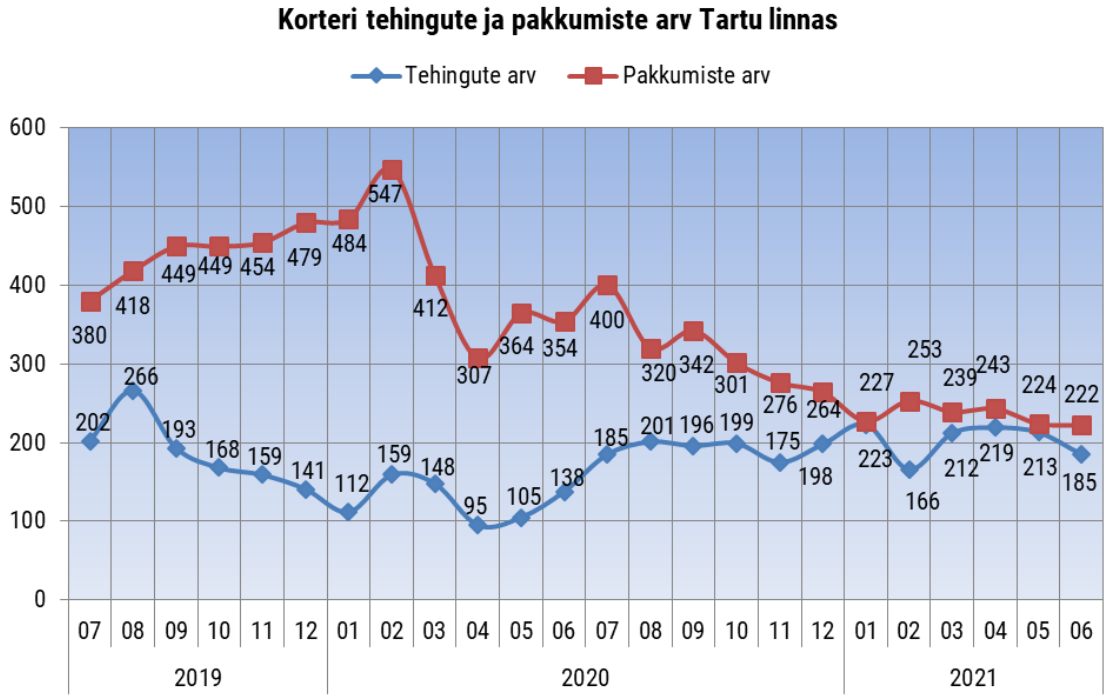


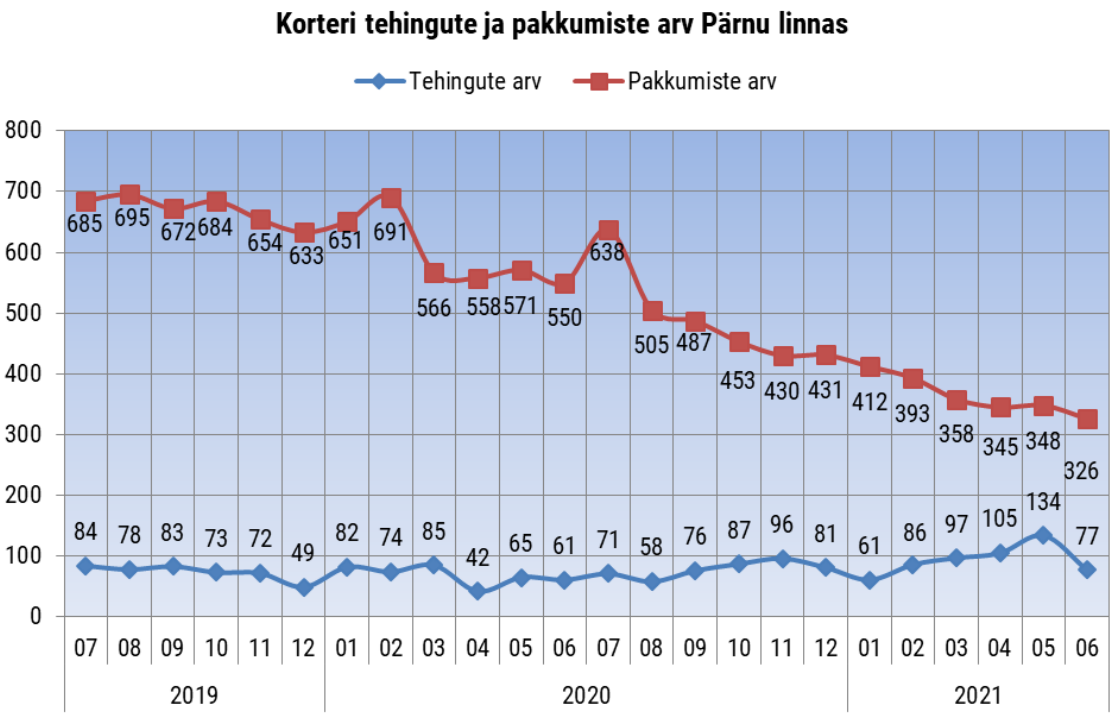


* Pärnu linna hoonestamata elamumaade suur arv jaanuaris 2020 on tingitud mittevabaturu tehingutest Kesklinn linnaosas (plokktehingud)

II Eluruumina müüdud korteriomandid

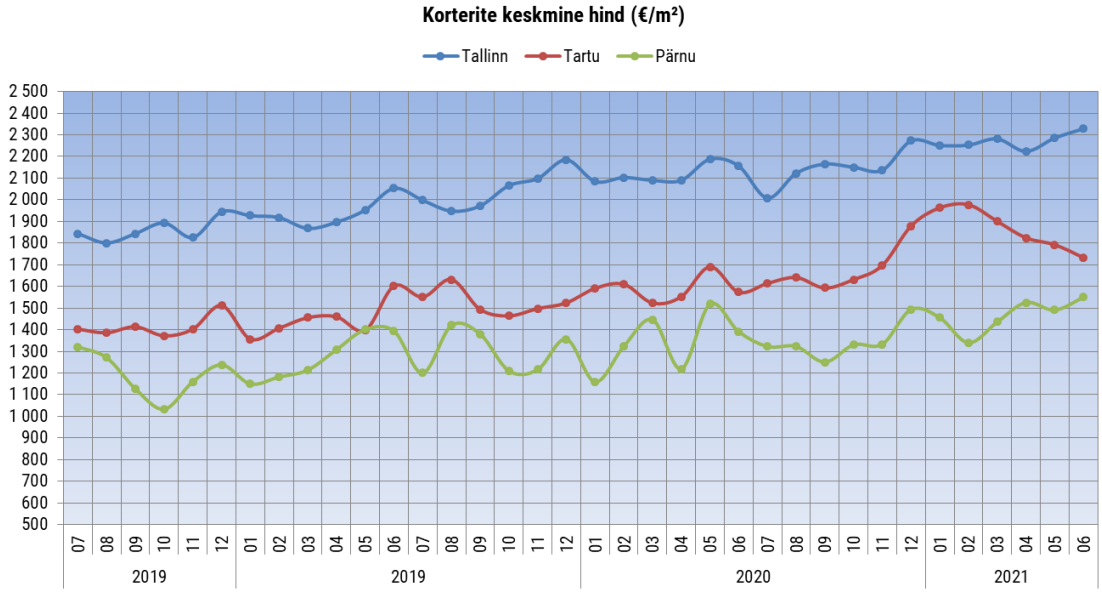



Korteri tehingute ja pakkumiste arv Tartu linnas
Tehingute arv
Pakkumiste arv
600
500
400
300
200
100
0
380 418 449 449 454 479 484 547 412 307 364 354 400 320 342 301 276 264 227 253 239 243 224 222
202 266 193 168 159 141 112 159 148 95 105 138 185 201 196 199 175 198 223 166 212 219 213 185
07 08 09 10 11 12 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 01 02 03 04 05 06
2019
2020
2021


Korteri tehingute ja pakkumiste arv Pärnu linnas
Tehingute arv
Pakkumiste arv
800
700
600
500
400
300
200
100
0
685 695 672 684 654 633 651 691 566 558 571 550 638 505 487 453 430 431 412 393 358 345 348 326
84 78 83 73 72 49 82 74 85 42 65 61 71 58 76 87 96 81 61 86 97 105 134 77
07 08 09 10 11 12 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 01 02 03 04 05 06
2019
2020
2021

Uute eluruumidega toimunud ostu-müügitehingute statistika kuude lõikes

Aeg	Eesti				Tallinn			
	Tehingute arv	Tehingute koguväärtus	Tehingute kogupind m²	Keskmine hind €/m²	Tehingute arv	Tehingute koguväärtus	Tehingute kogupind m²	Keskmine hind €/m²
2018 1	442	59 048 396	29 623	1 984	281	40 160 134	18 426	2 126
2018 2	381	55 226 416	27 544	2 012	245	37 622 350	16 840	2 203
2018 3	414	55 187 609	29 527	1 897	257	35 557 293	16 912	2 096
2018 4	348	48 860 998	24 391	2 045	215	32 079 813	14 130	2 275
2018 5	449	61 628 856	30 387	2 078	295	42 814 335	18 871	2 298
2018 6	502	65 293 669	34 447	1 901	288	42 469 709	19 506	2 181
2018 7	316	42 876 231	22 251	1 961	182	27 294 605	12 417	2 206
2018 8	301	39 410 616	20 970	1 910	166	23 248 676	10 865	2 149
2018 9	378	51 989 331	26 780	1 973	240	33 898 008	15 936	2 125
2018 10	447	63 827 526	32 013	2 001	260	41 322 943	18 382	2 242
2018 11	349	49 035 814	24 857	1 991	206	31 397 388	14 135	2 221
2018 12	493	70 402 582	35 529	1 999	295	45 748 066	20 753	2 222
2019 1	382	54 173 920	26 524	2 059	273	40 784 942	18 401	2 218
2019 2	320	45 867 661	22 360	2 101	199	29 867 132	12 857	2 342
2019 3	448	63 982 416	32 489	1 985	221	34 544 566	15 507	2 217
2019 4	359	49 729 112	25 369	1 990	175	27 937 857	11 854	2 372
2019 5	321	47 288 814	22 532	2 166	169	28 623 965	11 546	2 527
2019 6	361	56 006 408	24 938	2 317	238	37 843 738	14 986	2 556
2019 7	378	56 333 397	26 297	2 186	234	37 145 336	15 102	2 444
2019 8	427	56 303 359	27 497	2 077	187	28 238 898	11 759	2 433
2019 9	361	52 356 298	25 402	2 106	189	31 131 103	13 087	2 373
2019 10	384	62 786 133	27 681	2 305	255	46 110 574	17 874	2 585
2019 11	404	66 795 109	28 612	2 365	268	49 163 772	18 164	2 680
2019 12	510	83 810 861	35 892	2 357	347	62 757 795	23 783	2 622
2020 1	376	55 000 707	25 197	2 248	188	30 115 171	11 856	2 582
2020 2	488	72 935 135	32 888	2 290	273	43 613 916	17 032	2 596
2020 3	389	56 072 240	27 228	2 134	190	31 307 230	12 692	2 514
2020 4	288	39 591 272	18 861	2 130	128	21 601 777	8 212	2 638
2020 5	339	51 551 816	22 007	2 422	190	32 326 954	11 695	2 794
2020 6	402	63 321 606	27 609	2 349	268	46 534 198	18 138	2 599
2020 7	328	45 672 160	21 797	2 109	134	23 586 091	8 689	2 657
2020 8	356	54 194 217	24 428	2 295	177	29 870 307	11 431	2 638
2020 9	426	67 489 271	29 451	2 368	204	34 947 913	12 178	2 819
2020 10	509	77 075 882	33 557	2 396	284	45 364 668	16 469	2 797
2020 11	606	90 562 611	40 902	2 317	366	56 534 215	21 981	2 590
2020 12	620	96 580 612	41 300	2 444	367	61 235 659	22 508	2 770
2021 1	414	65 365 162	26 811	2 549	229	41 131 396	14 630	2 837
2021 2	358	62 181 757	25 833	2 562	190	37 950 268	12 859	2 998
2021 3	446	74 689 705	30 749	2 506	234	44 940 702	14 994	3 010
2021 4	361	58 359 028	25 377	2 403	167	30 325 461	10 943	2 879
2021 5	396	64 348 618	27 382	2 449	174	31 610 406	10 814	2 970
2021 6	321	54 842 428	22 367	2 498	161	32 065 633	10 919	2 934



*Välja on jäetud vabaturu tingimustele mitte vastavad tehingud (sugulastevahelised tehingud, liisingujäägiga võõrandamised jne).